

《宁夏中宁县米钵山引泉子水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	宁夏中宁县米钵山引泉子水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估报告
勘查程度	拟设采矿权
矿种	石灰岩矿
评估目的	为委托方出让该采矿权提供出让收益参考意见
出让机关	宁夏回族自治区自然资源厅
评估委托人	宁夏回族自治区自然资源厅
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	1.4596km ²
资源储量合计	水泥用石灰岩矿 25537.77 万吨，建筑石料用石灰岩矿 3472.71 万吨
生产规模	300 万吨/年
矿山理论服务年限	77.31 年
评估服务年限	31 年
产品方案	水泥用灰岩矿综合碎石、建筑石料用灰岩矿综合碎石
采矿技术指标	水泥用石灰岩矿采矿回采率 95%，废石混入率 5%； 建筑石料用石灰岩矿采矿回采率 100%
评估拟动用可采储量	30 年拟动用水泥用石灰岩矿可采储量 8550.00 万吨，建筑石料用石灰岩矿可采储量 2279.10 万吨。矿区全部可采储量 25507.23 万吨，其中水泥用石灰岩矿 22034.52 万吨，建筑石料用石灰岩矿 3472.71 万吨
固定资产投资	4762.63 万元
销售价格 (不含税)	水泥用石灰岩矿 21.02 元/吨，建筑石料用石灰岩矿 18.38 元/吨
单位总成本费用	水泥用石灰岩矿 15.89 元/吨，建筑石料用石灰岩矿 15.13 元/吨
单位经营成本费用	水泥用石灰岩矿 15.08 元/吨，建筑石料用石灰岩矿 15.08 元/吨
折现率	8%
评估价值	采矿权评估价值 17692.87 万元，其中水泥用灰岩矿 15305.41 万元，建筑石料用石灰岩矿 2387.46 万元
评估基准日	2020 年 5 月 31 日
评估机构	陕西旺道矿业资产评估有限公司
法定代表人	叶文其
项目负责人	蔡攀
签字评估师	蔡攀、邓广弘