

# 《灵武市积家井矿区马儿庄二井煤炭资源 采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	灵武市积家井矿区马儿庄二井煤炭资源采矿权出让收益评估报告
勘查程度	勘探
矿种	煤
评估目的	为委托人出让该采矿权确定出让起始价提供参考意见
出让机关	宁夏回族自治区自然资源厅
评估委托人	宁夏回族自治区自然资源厅
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	28.90km <sup>2</sup>
资源储量合计	井田+400m 以浅保有资源量（不含压覆量）16290.00 万吨
生产规模	90 万吨/年（建井规模以发改部门批准为主）
矿山理论服务年限	80.95 年
评估服务年限	30 年
产品方案	洗选煤（块煤、混煤）
采矿技术指标	12、18 <sub>下1</sub> 煤采区回采率取 85%，3-1、3-2、4-1、10-1、18、18 <sub>下2</sub> 、18 <sub>下3</sub> 煤采区回采率取 80%
评估拟动用 可采储量	评估利用可采储量 10199.68 万吨
固定资产投资	148201.82 万元
产品销售价格 （不含税）	506.68 元/吨
单位总成本费用	292.32 元/吨
单位经营成本费用	190.70 元/吨
折现率	8%
评估价值	67960.22 万元
可采储量评估单价	6.66 元/吨
评估基准日	2022 年 7 月 31 日
评估机构	陕西旺道矿业权资产评估有限公司
法定代表人	叶文其
项目负责人	孙兰凤
签字评估师	孙兰凤 李建军