

《灵武市积家井矿区马儿庄一井煤炭资源采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	灵武市积家井矿区马儿庄一井煤炭资源采矿权
矿种	煤矿
评估目的	确定出让起始价
出让机关	宁夏回族自治区自然资源厅
评估委托人	宁夏回族自治区自然资源厅
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	30.0309平方千米，其中：北部区块22.2550平方千米、南部区块7.7759平方千米
资源储量合计	储量核实基准日2019年10月31日，评估范围内不包括金家渠子断层上盘资源量及压覆资源量，+400m水平以浅（垂深1000米以浅）的探明+控制+推断资源量合计为22982万吨，其中：北部17156万吨、南部5826万吨。
矿山理论服务年限	115.32年
评估服务年限	32.75年（含建设期33个月）
产品方案	原煤
采矿技术指标	4上、11煤层采区回采率为85%；其余煤层采区回采率均为80%。
评估拟动用可采储量	矿井全部可采储量14530.23万吨
生产规模	90万吨/年（未来建井规模以发改部门批准为准）
固定资产投资	107417.35万元
原矿销售价格（不含税）	361.50元/吨
单位总成本费用	单位总成本费用184.85元/吨
单位经营成本费用	单位经营成本130.34元/吨
折现率	8%
评估价值	出让收益评估价值为96905.30万元（单位可采储量价值6.67元/吨），大写人民币玖亿陆仟玖佰零伍万叁仟元整。
评估基准日	2022年7月31日
评估机构	北京中宝信资产评估有限公司
法定代表人	颜晓艳
项目负责人	任萌
签字评估师	廖玉芝、任萌