附件2

宁夏城乡社区公共服务设施配置规划指引

（修订）（征求意见稿）

修订说明

宁夏回族自治区自然资源厅

二〇二五年九月

1. 修订背景

2019年中共中央、国务院印发《关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》，明确提出要完善法规政策和技术标准体系，提高规划编制水平，保障国土空间规划有效实施。2021年自然资源部、国家标准化管理委员会印发《国土空间规划标准体系建设三年行动计划（2025—2027年）》，提出要发挥地方专业技术力量，统筹开展国土空间规划标准制定。鼓励省、市自然资源部门依据国家标准、行业标准，结合当地实际，制定具有地方特色的技术标准。2023年自然资源部印发《关于加强国土空间详细规划工作的通知》，提出要结合城市更新和新城建设实际，因地制宜制定或修订基础设施、公共服务设施和日照、间距等地方性规划标准。

2021年以来，自然资源部陆续印发《社区生活圈规划技术指南》《国土空间规划城市设计指南》等技术标准，提出以常住人口为基础，针对后疫情时代实际服务人口的全面发展需求，因地制宜优化功能布局，提高城市服务功能的均衡性、可达性和便利性。要补齐就近就业和教育、健康、养老等公共服务设施短板，完善慢行系统和社区公共休闲空间布局，提升生态、安全和数字化等新型基础设施配置水平。各地可结合实际，聚焦城市更新、乡村振兴等工作按照“多规合一”的要求，因地制宜细化《指南》的规划技术要求。

2016年宁夏印发《宁夏城乡社区公共服务设施配置规划指引（试行）》（下文简称《指引》），但随着人民对美好生活的需求的日益增长，原指引已经不能适应新时代城乡社区公共服务设施建设的相关要求，为贯彻落实国务院关于建设现代化人民城市、统筹推进新型城镇化和乡村全面振兴的有关部署，坚持以人民为中心的发展思想，强化规划指引，全面推进城乡社区公共服务设施配套标准化，满足人民群众对美好生活的需求，在当前国土空间规划体系构建日益完善的背景下，结合我区实际对《宁夏城乡社区公共服务设施配置规划指引（试行）》进行修订。

# 修订过程

自治区自然资源厅于2024年5月启动《宁夏城乡社区公共服务设施配置规划指引（试行）》修订工作。修订过程中，相关部门和社会组织积极参与修订工作，并提供相关研究资料。课题研究小组多次分批开展实地调研、居民访问、部门座谈会，充分听取修订意见和建议，形成初稿后，组织开展成果审查、市县意见征求和相关专家论证工作，形成了《宁夏城乡社区公共服务设施配置规划指引》（修订）（征求意见稿）和《宁夏城乡社区公共服务设施配置规划指引》（修订）（征求意见稿）修订说明。

# **修订情况**

《指引》原文共5章45条，包括总则、城市社区、小城镇社区、农村社区、术语和用词说明。本次修订对章节框架和条文内容均进行了调整，修订后标准共4章34条，包括总则、术语、城镇社区、乡村社区。

章节框架方面，删除原指引中“小城镇社区”一章内容；将原指引第五章“术语和用词说明”调整至第二章。

条文内容方面，本次修订修改32条、删除13条、新增1条，新增条文主要是对城市更新项目涉及公共服务设施的配建提出要求。

修改前后对比说明一览表

| **修订内容****（红色字样为增加或修订内容）** | **原指引内容** | **修改说明** |
| --- | --- | --- |
| 1.总则1.1目的为了全面推进城乡融合发展，实现城乡基本公共服务均等化，满足城乡居民日益提高的物质和精神文化需求，确保城乡公共服务设施配置更加科学、均衡、完善，进一步改善民生，促进社会和谐，建设宜居城乡社区，提高国土空间规划编制和管理的标准化、规范化水平，依据国家及自治区相关标准、规范，结合我区实际和发展需要，修订《宁夏回族自治区城乡社区公共服务设施配置规划指引（试行）》（以下简称指引）。 | 1.1为了全面推进城乡统筹发展，实现城乡基本公共服务均等化，满足城乡居民日益提高的物质和精神文化需求，确保城乡公共服务设施配置更加科学、均衡、完善，进一步改善民生，促进社会和谐，建设宜居城乡社区，提高城乡规划编制和管理的标准化、规范化水平，依据国家及自治区相关标准、规范，结合我区实际和发展需要，特制定《宁夏回族自治区城乡社区公共服务设施配置规划指引（试行）》（以下简称指引）。 | **【调整条文】**结合最新文件提法，修改部分表述：将“城乡统筹发展”修改为“城乡融合发展”；“城乡规划”修改为“国土空间规划”；“制定”修改为“修订”。 |
| 1.2.依据本指引以《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国土地管理法》《宁夏回族自治区国土空间规划条例》《城市公共服务设施规划标准》《城市居住区规划设计标准》《社区生活圈规划技术指南》《宁夏回族自治区市县国土空间总体规划编制指南》《宁夏回族自治区乡镇国土空间总体规划编制指南（试行）》《宁夏回族自治区城镇开发边界内详细规划编制指南（试行）》《宁夏回族自治区村庄规划编制指南》等国家、自治区相关法律法规和技术规范为依据，结合宁夏回族自治区当前发展实际和未来发展趋势，参照同类地区的技术标准与准则制定。 | 1.2本指引以《中华人民共和国城乡规划法》《宁夏回族自治区村庄建设规划编制导则》等国家、区、市相关法律法规及其各相关部门的技术标准规范为依据，按照宁夏城乡统筹发展的目标和要求，参照同类地区的技术标准与准则，与宁夏经济社会发展水平相适应而制定。 | **【调整条文】**1.在原指引基础上，增加了国土空间规划和社区公共服务设施相关法律法规、标准规范。2.删除《宁夏回族自治区村庄建设规划编制导则》。 |
| 1.3适用范围本指引适用于我区内城镇社区和乡村社区公共服务设施的规划、设计、建设和管理。城市特殊功能区域，如风景名胜区、保税港区、开发区等的相关内容，另行规定。 | 1.3本指引适用于我区各市各城市社区、小城镇社区和农村社区公共服务设施的规划、设计、建设和管理。对城市旧区的更新改造，可依据本指引的基本原则和要求，进行必要的调整，以确保配套公共服务设施规划切实可行，并达到应有的标准和服务水平。**对现状小城镇社区和农村社区的更新改造，可参照本指引优化和完善基本公共服务设施配套，提高配套标准和服务水平。**1.7城市特殊功能区域，如风景名胜区、保税港区、高新技术产业开发区等的相关内容，另行规定。 | **【调整条文】**1. 依据《社区生活圈规划技术指南》，将“城市社区、小城镇社区和农村社区”修改为“城镇社区和乡村社区”。
2. 将原指引“1.7城市特殊功能区域，如风景名胜区、保税港区、高新技术产业开发区等的相关内容，另行规定”合并至“1.3适用范围”中。将“高新技术产业开发区”修改为“开发区”。
3. 对涉及现状设施更新改造的，将相关内容统一在1.9城市更新配置要求中表述。
 |
| 1.4本指引随着我区经济社会的发展和城乡建设的需要，可适时进行调整、补充和完善。 | 1.4本指引随着我区经济社会的发展和城乡规划建设的需要，可适时进行调整、补充和完善。 | **【调整条文】**将“城乡规划建设”修改为“城乡建设”。 |
| 1.5配置原则城乡社区公共服务设施的配置应遵循以人为本、科学系统、安全可靠、因地制宜、节约集约、资源共享的原则。 | 1.5城乡社区公共服务设施的配置与相关规划，应遵循科学、系统、兼容、创新、继承、适度超前的原则。 | **【调整条文】**依据《社区生活圈规划技术指南》，参考《长沙市居住公共服务设施配置规定》，在配置原则中增加安全、节约、共享等方面内容。 |
| 1.6设施分级城乡社区公共服务设施划分为城镇社区公共服务设施和乡村社区公共服务设施。城镇社区公共服务设施分为15分钟社区生活圈公共服务设施、5～10分钟社区生活圈公共服务设施两个层级；乡村社区公共服务设施分为乡集镇社区生活圈公共服务设施和村（组）社区生活圈公共服务设施两个层级。 | 2.1.2综合考虑建设规模以及投资、布局方式等，可将公共服务设施分为三级：居住区级、居住小区级、居住组团级。选址要求表内一般规模分别按3万人、1.0万人、0.1万人计算。 | **【调整条文】**原指引只针对城市社区进行了分级，本次修订依据《社区生活圈规划技术指南》，按照城镇社区和乡村社区进行分级，将城镇社区公共服务设施的级别划分为15分钟社区生活圈公共服务设施、5～10分钟社区生活圈公共服务设施两个层级；乡村社区公共服务设施划分为乡集镇社区生活圈公共服务设施和村（组）社区生活圈公共服务设施两个层级。 |
| 1.7设施分类按照用地性质或使用功能，城乡社区公共服务设施分为七大类：行政管理与服务设施、教育设施、文化设施、体育设施、医疗卫生设施、社会福利与保障设施以及其他设施。 | 2.1.1按其用地性质或使用功能，本指引将居住区公共服务设施分为八类：（1）教育设施；（2）文化娱乐设施；（3）体育健身设施；（4）行政管理与社区服务设施；（5）社会福利与保障设施；（6）医疗卫生设施；（7）商业金融服务设施；（8）市政公用设施。3.1.2按照使用功能，小城镇社区基本公共服务设施分为七种：（1）行政管理服务设施；（2）教育设施；（3）医疗卫生设施；（4）社会福利与保障设施；（5）文化体育设施；（6）商业金融服务设施；（7）市政公用设施。4.1.4 按照使用功能，农村社区基本公共服务设施分为七种：(1）行政管理服务设施；(2）教育设施；(3）医疗卫生设施；(4）社会福利与保障设施；(5）文化体育设施；(6）商业金融服务设施；(7）市政公用设施。 | **【调整条文】**1. 结合原指引中的城市社区、小城镇社区、农村社区设施分类，在总则中总述城乡社区公共服务设施类型。
2. 对社区公共服务设施重新分类。

按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》，商业金融服务设施不属于公共服务设施，因此删除商业金融服务设施。根据《社区生活圈规划技术指南》，将“市政公用设施”合并至“其他设施”中；将“行政管理与社区服务设施”修改为“行政管理与服务设施”；将“文化娱乐设施”修改为“文化设施”；将“体育健身设施”修改为“体育设施”。 |
| 1.8指导性要求本指引中涉及公共服务设施用地的内容或规定为指导性要求。在城乡社区进行规划编制和管理除参照本指引外，应符合国家、自治区和市现行的有关法律法规及其强制性标准的规定。 | 1.6本指引中涉及公共服务设施用地的内容或规定为指导性要求。在城市社区、小城镇社区和农村社区进行规划编制和管理除参照本指引外，应符合国家、自治区和市现行的有关法律法规及其强制性标准的规定。 | **【调整条文】**结合“1.3适用范围”修改，将“城市社区、小城镇社区和农村社区”修改为“城乡社区”。 |
| 1.9城市更新配置要求在保障公共安全的前提下，尊重历史、因地制宜，城市更新涉及公共服务设施更新改造无法达到现行标准和规范的，以不低于现状条件为底线进行更新。 | —— | **【新增条文】**响应国家、自治区对城市更新的相关要求，明确城市更新涉及的公共服务设施配置要求。 |
| 2.术语2.1社区聚居在一定地域范围内的人们所组成的社会生活共同体，是社会治理的基本单元。2.2城镇社区聚居在城市、县城和建制镇范围内的人们所组成的社会生活共同体，是城市、县城和建制镇社会治理的基本单元。2.3乡村社区聚居在乡集镇、行政村范围内的人们所组成的社会生活共同体，是乡集镇、行政村社会治理的基本单元。2.4社区生活圈在适宜的日常步行范围内，满足城乡居民全生命周期工作与生活等各类需求的基本单元，融合“宜业、宜居、宜游、宜养、宜学”多元功能，引领面向未来、健康低碳的美好生活方式。2.5 15分钟生活圈以居民步行15分钟可满足其物质与生活文化需求为原则划分的生活圈范围；一般由主干路或用地边界线所围合，配套设施完善的地区。2.6 5～10分钟生活圈以居民步行5～10分钟可满足其基本物质与生活文化需求为原则划分的生活圈范围；一般由次干路、支路或用地边界线所围合，配建街区服务设施的地区。2.7 社区公共服务设施社区公共服务设施也称配套公建，是指与居住人口规模相对应配建的，满足居住区居民或农村村民物质与文化生活需要，为其提供公共服务的设施总称。本规定中的社区公共服务设施不包括城市、县（区）级公共服务设施。 | 3.1.1 小城镇社区基本公共服务设施，是指以建制镇（涉农街道）全域或片区（含镇区）范围内的居民为主要服务对象，提供较为综合全面的生活服务项目。4.1.2中心村基本公共服务设施，是指以本社区内1000～5000人左右以及周边若干基层社区为服务对象，提供基本、齐全的日常生产生活服务项目。4.1.3基层村基本公共服务设施，是指以本社区300～1000人左右为主要服务对象，提供最基本的日常生产生活服务项目。5.1.1公共服务设施一般指城市中为经济社会发展服务的行政、商业、文化、 教育、医疗卫生、体育、社会福利等机构或设施，以及部分与居民日常生活关系密切的市政、交通、停车设施等。5.1.2基本公共服务设施具有基本公共服务功能的一系列设施的总称，包括教育、卫生、文体、社会保障、行政管理、商业等社区服务设施和市政设施。5.1.3公益性公共服务设施一般指公共服务设施中非盈利的行政管理、教育科研、医疗卫生、文化体育、社会福利、市政公用等设施。5.1.4经营性公共服务设施一般指公共服务设施中以盈利为主的商业、金融（银行）等设施。5.1.5控制性指标主要指在进行规划、设计和建设时，必须执行的指标。一般主要包括：用地性质、人均用地指标和建筑规模等5.1.6指导性指标主要指在进行规划、设计和建设时，可根据或参照相关标准、市场需求确定的指标。例如商业设施的功能、规模和面积比例，可根据市场需要适当调整。5.1.7小城镇农村地区镇街的镇区，包括中心镇和一般镇。按照宁夏的实际情况，可分为两类：（1）有行政建制的现状涉农街道或建制镇的镇区（镇街政府所在地）为其行政区域内的政治、经济、文化中心；（2）虽已撤销行政建制但规模较大且功能较为齐全的镇区。5.1.8中心镇县域城镇体系规划中的各分区内，在经济、社会和空间发展中发挥中心作用的镇。5.1.9一般镇县域城镇体系规划中，中心镇以外的镇。5.1.10中心村镇域镇村体系规划中，设有兼为周围村服务的公共设施的村。5.1.11基层村镇域镇村体系规划中，中心村以外的村。 | **【调整条文】**本次修订对社区层级和分类进行了调整，因此重新选取了术语进行解释，并将术语前置方便查阅读取。1. “社区”“社区生活圈”的术语解释来源于《社区生活圈规划技术指南》。
2. “城镇社区”和“乡村社区”是在“社区”概念的基础上，补充了城镇和乡村的范围。
3. “15分钟生活圈”和“5～10分钟生活圈”的含义，来源于《城市居住区规划设计标准》。
4. “社区公共服务设施”参考《长沙市居住公共服务设施配置规定》。
 |
| 3.城镇社区3.1总体要求3.1.1 设施分类15分钟社区生活圈公共服务设施分为七大类16项，其中行政管理与服务设施3项、教育设施1项、文化设施1项、体育设施2项、医疗卫生设施1项、社会福利与保障设施2项、其他设施6项。5～10分钟社区生活圈公共服务设施分为七大类13项，包括行政管理与服务设施1项、教育设施3项、文化设施1项、体育设施3项、医疗卫生设施1项、社会福利与保障设施1项、其他设施3项。 | 2.1.1 按其用地性质或使用功能，本指引将居住区公共服务设施分为八类：(1）教育设施；(2）文化娱乐设施：(3）体育健身设施；(4）行政管理与社区服务设施；(5）社会福利与保障设施；(6）医疗卫生设施；(7）商业金融服务设施；(8）市政公用设施。3.1.2 按照使用功能，小城镇社区基本公共服务设施分为七种：(1）行政管理服务设施；(2）教育设施；(3）医疗卫生设施；(4）社会福利与保障设施；(5）文化体育设施；(6）商业金融服务设施；(7）市政公用设施。 | **【调整条文】**依据1.8设施分类，对城镇社区的设施分类进行了调整，并细化至具体建设项目。 |
|  | 2.1.3按照公共服务设施基本服务属性、市场特性的不同，可将其分为公益性公共服务设施和经营性公共服务设施。为确保社会公平和服务质量，公共服务设施的配置可保持一定弹性和灵活度，以适应市场化、城市化发展的需要。 | **【删除条文】**按照1.6设施分类，将原指引中的商业金融服务设施删除，现指引中不再区分公益性公共服务设施和经营性公共服务设施，因此删除此表述。 |
|  | 2.1.4公共服务设施的配置首先应符合城区居民分布的基本特点，并综合考虑行政区划的要求或影响，统筹兼顾、合理布局。公共服务设施的配置在不产生相互干扰的情况下，应结合城市交通，尽量集中配置，以方便居民生活、充分发挥综合效益。 | **【删除条文】**删除原指引中的2.1.4，将公共服务设施配置和选址相关内容细化至城镇社区和乡村社区的公共服务设施选址要求中。 |
|  | 2.1.5新建公共服务设施的选址应满足以下要求：应选择市政设施条件较好、交通便利的地段；应选择位置适中、方便居民出入、便于服务辖区居民的地段；宜靠近广场、公园、绿地等公共活动空间。公共服务设施与其他建筑合建时，宜设置在建筑物低层部分，并有独立出入口。用地紧张的社区，可在同一辖区内，分开建设房屋建筑和场地。城市社区服务站用房和有关设施应根据使用功能要求合理布局，做到流线清晰、服务方便。 | **【删除条文】**删除原指引中的2.1.5，将公共服务设施配置和选址相关内容细化至城镇社区和乡村社区的公共服务设施选址要求中。 |
| 3.1.2 设施配置基本要求公共服务设施的配置水平，应与城市化发展、居住人口规模相适应。各级公共服务设施的配建为非包含关系，上一级公共服务设施不能覆盖下一级配建的公共服务设施。当居住人口规模介于15分钟生活圈和5～10分钟生活圈之间时，应按5～10分钟生活圈标准配置所有公共服务设施项目，并应根据需要选配15分钟生活圈的部分公共服务设施项目。 | 2.2.1居住区、居住小区、居住组团公共服务设施的配置水平，应与城市化发展、居住人口规模相适应。居住区级公共服务设施的配置，应结合专项规划，统筹考虑街区（街坊）用地的主导属性和功能，并能适应街区发展需求。旧区改造中居住区各级、各类公共服务设施的配置应参照本标准执行，确实难以实现时，可差别配置，但不得低于本标准的70%。当居住人口规模介于居住区、居住小区之间时，应按居住小区级标准配置所有公共服务设施项目，并应根据需要选配居住区级标准的部分公共服务设施项目。 | **【调整条文】**1. 删除“居住区、居住小区、居住组团”。
2. 本指引按照社区生活圈提出公共服务设施配置要求，社区生活圈无主导功能概念，因此删除“居住区级公共服务设施的配置，应结合专项规划，统筹考虑街区（街坊）用地的主导属性和功能，并能适应街区发展需求”。

3. 旧区改造相关内容统一纳入1.10城市更新配置要求中表述。 |
|  | 2.2.2 各级、各类公共服务设施的空间布局，应结合主要生活性道路，以及交通枢纽站或公交首末站，尽可能配置在区位适中、交通便捷、人流量较大的地方。 | **【删除条文】**将公共服务设施配置和选址相关内容细化至城镇社区和乡村社区的公共服务设施选址要求中。 |
| 3.2各类设施设置要求3.2.1行政管理与服务设施（1）分类15分钟生活圈行政管理与服务设施包括社区服务中心、街道办事处和司法所。5～10分钟生活圈行政管理与服务设施包括社区服务站。（2）选址要求行政管理与服务设施一般结合街道办事处、镇政府所辖区域设置，应设置在位置适中、市政设施条件较好、交通便利、人流相对集中的地方，方便居民出入，可沿主要生活性干道布置。（3）设置标准 | 原指引的文字部分没有明确选址要求，在“表2-1 公共服务设施配置标准表”中明确了城市社区街道办事处、社区服务中心的配置要求。“表3-1 小城镇社区基本公共服务设施配建标准”中明确了小城镇社区镇街行政管理中心、社区公共服务中心、派出所配置要求。 | **【调整条文】**1. 本指引中的行政管理与服务设施的类型按照《社区生活圈规划技术指南》进行了更新。
2. 选址要求依据《社区生活圈规划技术指南》，参照《长沙市居住公共服务设施配置规定》，结合地方实际对相关表述进行了细化。
3. 表格中的配建指标依据《社区生活圈规划技术指南》进行修改。
 |
| 3.2.2教育设施（1）分类15分钟生活圈教育设施包括初中，5～10分钟生活圈教育设施包括小学、幼儿园和托儿所。（2）选址要求初中、小学、幼儿园及托儿所应独立设置，按其服务半径均匀布置。（3）设置标准初中、小学、幼儿园及托儿所规模根据适龄学生人数确定，按照人均用地面积控制。初中人均用地面积不低于30平方米，小学人均用地面积不低于23平方米，幼儿园人均用地面积不低于15平方米。建设完全中学和九年一贯制学校的，其人均用地面积根据各阶段适龄学生的人均面积分别控制。确有困难不能达到本指引设置标准的项目，以“一事一议”原则单独论证。 | 2.2.5建议幼儿园结合居住区内人口情况进行独立配置。建议中小学教育服务设施结合行政辖区人口分布情况和发展趋势，以及城市交通、环境等综合因素，按合理的服务范围和适宜规模进行均衡配置。在表格中明确占地面积：6班2700平方米，9班3800平方米，12班4700平方米；规划中小学校、幼儿园布点（一）每一万居住人口区域内设立十二个班级规模的幼儿园一所；（二）每一万居住人口区域内设立二十四个班级规模的小学一所；（三）每二万居住人口区域内设立三十六个班级规模的中学一所。规划中小学校、幼儿园建设用地时，应当适当预留发展余地。寄宿制学校以及因用地形状不规则而无法满足总平面布局要求的学校，应当适当增加用地面积。3.2.3应当按照下列原则规划中小学校、幼儿园班级数并按照表3-1配置用地及建筑面积：（一）幼儿园按36生/千人、30人/班配建；（二）小学按70生/千人、45人/班配建；（三）初中按36生/千人、50人/班配建。规划中小学校、幼儿园建设用地时，应当适当预留发展余地。寄宿制学校以及因用地形状不规则而无法满足总平面布局要求的学校，应当适当增加用地面积。 | **【调整条文】**1. 依据《社区生活圈规划技术指南》在分类中增加了托儿所。

2. 依据《社区生活圈规划技术指南》《城市普通中小学校校舍建设标准》和《银川市中小学校幼儿园用地规划和保护条例》细化了选址要求。3. 依据《城市普通中小学校校舍建设标准》，参考《银川市城乡规划管理技术规定》《吴忠市城乡规划管理技术规定》和《银川市中小学校幼儿园用地规划和保护条例》明确了生均用地面积。4. 班额设置根据现状人口情况确定，本指引只控制生均用地面积，不对班额进行要求，删除原指引中相关规定。5. 教育设施的配置要求依据《社区生活圈规划技术指南》修改。6. 参考《长沙市居住公共服务设施配置规定》提出“确有困难不能达到本指引设置标准的项目，以‘一事一议’原则单独论证”。 |
|  | 2.2.6 公共服务设施的配套停车场（库）配置要求和标准按照《自治区建设项目配建停车场（库）标准》执行。居住区居民小汽车停车场（库）按照表 2-3的标准配置。自行车的停车场（库）根据实际需要，结合公共服务设施、居民楼等配置。根据住宅建筑面积分为三类：独立住宅、一类住宅（户建筑面积大于等于100平方米的非独立式住宅）和二类住宅（户建筑面积小于100平方米的非独立式住宅，以及户面积小于 100平方米的公寓式住宅）。 | **【删除条文】**1. 删除原指引中的2.2.6，相关内容在《宁夏回族自治区建设项目停车场（库）配建标准》中明确，本指引不再提及。 |
| 3.2.3文化设施（1）分类15分钟生活圈文化设施包括文化活动中心，5～10分钟生活圈文化设施包括文化活动站。（2）选址要求文化活动中心宜与体育场（馆）或多功能运动场地结合设置，应选址在位置适中、交通便利地段。文化活动站宜结合社区其他管理用房或绿地建设。（3）设置标准文化活动中心原则上根据服务人口配置。文化活动站按服务人口，每个5～10分钟生活圈宜设置1处。 | 原指引的文字部分没有明确选址要求，在“表2-1 公共服务设施配置标准表”中明确了城市社区文化娱乐设施包括文化活动中心和文化活动站的配置要求。“表3-1 小城镇社区基本公共服务设施配建标准”中明确了小城镇社区文化站配置要求。 | **【调整条文】**1. “选址要求”结合《社区生活圈规划技术指南》《城市公共服务设施规划标准》《公共文化体育设施条例》进行了细化。2. “设置标准”依据《社区生活圈规划技术指南》修改。 |
| 3.2.4体育设施（1）分类15分钟生活圈体育设施包括体育场（馆）或全民健身中心、大型多功能运动场地，5～10分钟生活圈体育设施包括中型多功能运动场地或小型多功能运动（球类）场地、室外综合健身场地。（2）选址要求体育设施宜布局在方便、安全、对生活休息干扰小的地段，并便于场地管理。大型、中型多功能运动场地宜独立占地，结合公共绿地等公共活动空间统筹布局，小型多功能运动（球类）场地、室外综合健身场地可结合城市闲置地、公园绿地、权属单位物业用房设置多处，附近宜设置公共厕所。当运动项目设置于室内时，不宜设置在住宅建筑内，确需设置在住宅建筑内的，应该做好隔噪措施。（3）设置标准15分钟生活圈体育设施原则上根据服务人口规模配置。中型多功能运动场地、小型多功能运动场地、综合健身或运动场地按服务人口，每个5～10分钟生活圈宜设置1处。 | 原指引的文字部分没有明确选址要求，在“表2-1 公共服务设施配置标准表”中明确了城市社区体育活动中心、社区体育中心和居民健身场地的配置要求。“表3-1 小城镇社区基本公共服务设施配建标准”中明确了小城镇社区体育健身设施的配置要求。 | **【调整条文】**1. 本指引中的体育设施的类型按照《社区生活圈规划技术指南》进行了更新。

2. “选址要求”依据《社区生活圈规划技术指南》《城市公共服务设施规划标准》《公共文化体育设施条例》细化。3. “设置标准”依据《社区生活圈规划技术指南》修改。 |
| 3.2.5医疗卫生设施（1）分类15分钟生活圈医疗卫生设施包括街道社区卫生服务中心（社区医院），5～10分钟生活圈医疗卫生设施包括社区卫生服务站。（2）选址要求医疗卫生设施应设置在交通方便、环境安静地段，宜与绿地相邻；应远离易燃易爆物的生产与贮存场所；不应与市场、学校、幼儿园、公共娱乐场所、消防站、垃圾转运站、强电磁辐射源等毗邻。（3）设置标准社区卫生服务中心（社区医院）原则上根据服务人口规模，每个15分钟生活圈宜设置1处。社区卫生服务站是社区卫生服务中心的补充，配置在人口较多，社区卫生服务中心难以覆盖的社区。 | 原指引的文字部分没有明确选址要求，在“表2-1 公共服务设施配置标准表”中明确了城市社区社区卫生服务中心、社区卫生服务站的配置要求。“表3-1 小城镇社区基本公共服务设施配建标准”中明确了小城镇社区卫生院的配置要求。 | **【调整条文】**1. 分类依据《社区生活圈规划技术指南》进行了修改。

2. “选址要求”依据《社区生活圈规划技术指南》，结合《社区卫生服务中心、站建设标准》《城市公共服务设施规划标准》细化。3. “设置标准”依据《社区生活圈规划技术指南》修改。 |
| 3.2.6社会福利与保障设施（1）分类15分钟生活圈社会福利与保障设施包含养老院或老年养护院，5～10分钟生活圈社会福利与保障设施为老年人日间照料中心。（2）选址要求社会福利与保障设施应设置在服务对象集中、地形平坦、环境安静的地段。老年人日间照料中心宜结合社区卫生服务站、小区游园或社区公共绿地设置，宜设置在建筑首层且相对独立，并有独立出入口，符合适老化无障碍通行要求。（3）设置标准养老院或老年养护院根据服务人口规模设置。老年日间照料中心原则上每个5～10分钟生活圈宜设置1处。 | 2.2.4养老院、老年公寓等老年人设施的配置应同时符合《城镇老年人设施规划规范》的相关要求。旧城区老年人设施新建、扩建或改建项目的规模、内容，应满足老年人生活、活动的基本需要。3.2.4社会养老床位数达到每千名老年人35～40张。根据床位数分为三类，一类养老院养老床位在120张以上，二类养老院床位在60～120张之间，三类养老院养老床位数在60张以下。卫生院床位数应按国家《乡镇卫生院建设标准》设置。 | **【调整条文】**1. 分类依据《社区生活圈规划技术指南》修改。
2. “选址要求”依据《社区生活圈规划技术指南》，结合实际细化。
3. “设置标准”依据《社区生活圈规划技术指南》《民政部 自然资源部关于加强养老服务设施布局规划编制工作的通知》《宁夏回族自治区新建居住（小）区养老服务设施规划、建设、移交和使用管理办法》修改。
4. 养老设施的床位数应按照服务人口确定，参照国家相关标准执行，本指引不对床位数作要求。
 |
| 3.2.7其他设施（1）分类15分钟生活圈的其他设施包括开闭所、基站、热交换站、垃圾转运站、环卫工人休息处、公交首末站；5～10分钟生活圈的其他设施包括生活垃圾收集站、公共厕所、公交车站。（2）设置标准其他设施按照国家、自治区对相关设施的设置标准及专业规划设置进行配置。 | 2.2.3按照相关标准配置公共厕所，公共厕所宜独立配置或结合其他公共服务设施、城市绿地、广场等配置；与公共服务设施合设的公共厕所应保证向居民开放，方便社会使用。“表2-1 公共服务设施配置标准表”中明确了城市社区换热站、垃圾转运站、环卫工人休息场、公共厕所、公交首末站的配置要求。“表3-1 小城镇社区基本公共服务设施配建标准”中明确了公共厕所、公交首末站的配置要求 | **【调整条文】**1. 分类依据《社区生活圈规划技术指南》增加其他设施，并将原指引中的市政公用设施并入其他设施。
2. 设置标准内容依据《社区生活圈规划技术指南》进行了修改。
 |
|  | 3.1.3 按照产品的公共属性，小城镇社区基本公共服务设施分为两类：一类是公益性基本公共服务设施，包括教育、医疗卫生、文化体育、社会福利与保障、行政管理服务和市政公用等设施，需确保设置；另一类是经营性基本公共服务设施，主要是商业金融服务设施，其建设主要以市场推动为主。 | **【删除条文】**按照1.6设施分类，现指引中不再区分公益性公共服务设施和经营性公共服务设施，因此删除此表述。 |
|  | 3.2.1 小城镇社区基本公共服务设施应根据区县和乡镇总体规划的要求，与地区功能定位、社会经济发展目标和发展需求相适应，原则上要相对集中设置，合理布局。 | **【删除条文】**将原指引3.2.1中小城镇社区的基本公共服务设施配置要求在城镇社区公共服务设施选址布局中予以分条明确。 |
|  | 3.2.2 在小城镇交通便利的中心地段或邻近公共交通站点集中设置小城镇社区基本公共服务设施（需独立设置的设施除外），其用地及建筑规模应按照表3-1的规定执行 | **【删除条文】**将原指引中的3.2.2公共服务设施选址相关内容细化至城镇社区的公共服务设施选址要求中。 |
| 4.乡村社区4.1总体要求4.1.1 设施分类乡村社区公共服务设施包含乡集镇层级和村（组）层级，乡集镇层级分为七大类12项，包括行政管理与服务设施1项、教育设施2项、文化设施1项、体育设施1项、医疗卫生设施1项、社会福利与保障设施2项、其他设施2项；村（组）层级分为七大类12项，包括行政管理与服务设施1项、教育设施1项、文化设施2项、体育设施1项、医疗卫生设施1项、社会福利与保障设施1项、其他设施3项。4.1.2 设施配置基本要求各级公共服务设施的配建为非包含关系，上一级公共服务设施不能覆盖下一级配建的公共服务设施。 | 4.1.1 农村社区基本公共服务设施按照中心村和基层村两档配置。4.1.4按照使用功能，农村社区基本公共服务设施分为七种：（1）行政管理服务设施；（2）教育设施；（3）医疗卫生设施；（4）社会福利与保障设施；（5）文化体育设施；（6）商业金融服务设施；（7）市政公用设施。 | **【调整条文】**1. 依据《社区生活圈规划技术指南》，将乡村社区的基本公共服务设施按照乡集镇层级和村（组）层级配置。
2. 分类依据《社区生活圈规划技术指南》，结合本指引1.6设施分类，对乡村社区的服务类型进行了修改。
3. 新增了公共服务设施配置的基本要求。
 |
|  | 4.2.3 基层村基本公共服务设施参照中心村，适当减量或有选择性配置，鼓励进行空间的多功能复合利用。 | **【删除条文】**本指引分别按照乡集镇层级和村（组）层级对公共服务设施配置提出要求，不存在减量或选择性配置的情况。 |
|  | 4.1.5 按照产品的公共属性，农村社区基本公共服务设施分为两类：一类是公益性基本公共服务设施，包括行政管理服务、教育、医疗卫生、社会福利与保障、文化体育和市政公用等设施，需确保设置；另一类是经营性基本公共服务设施，主要是商业金融服务设施，其建设主要以市场推动为主。 | **【删除条文】**1. 按照1.6设施分类，现指引中不再区分公益性公共服务设施和经营性公共服务设施，因此删除此表述。
 |
|  | 4.1.6对于人口规模低于基层社区的规划保留村或特色村，不纳入本指引分级分类配建范围，但可通过提高交通可达性，提高农村社区设施服务覆盖范围的方式来解决其基本公共服务供给问题。 | **【删除条文】**本指引分别按照乡集镇层级和村（组）层级对公共服务设施配置提出要求，覆盖所有村（组），原指引相关内容不再表述。 |
|  | 4.2.1 农村社区基本公共服务设施应在交通便利的社区中心地段或入口集中设置，具体配建要求和规模应按照表4-1的规定执行。 | **【删除条文】**相关内容细化至乡村社区各类公共服务设施配置和选址要求中。 |
|  | 4.2.2 中心村基本公共服务设施应集中布局，符合自治区、市相关规定，形成中心用地。公益性基本公共服务设施总建筑面积不应少于1200㎡。若农村社区人口规模达到5000人左右，可设置一所6班幼儿园。 | **【删除条文】**相关内容细化至乡村社区各类公共服务设施配置和选址要求中。 |
|  |  |  |
| 4.2各类设施设置要求4.2.1行政管理与服务设施（1）分类乡集镇层级的行政管理与服务设施包括乡镇服务室，村（组）层级的行政管理与服务设施包括村务室。（2）选址要求乡镇服务室布局在交通便捷、人流相对集中的地方，可沿行政村主要道路，也可结合乡镇政府布局。村务室布局在交通便捷和人流集中的区域，村域面积较大、集中居民点较分散或用地紧张的村庄可多点设置，不同村组内分开设置相关用房和场地。（3）设置标准乡镇服务室每个乡镇宜设置1处。村务室每个行政村宜设置1处，可根据功能分散设置。 | 原指引的文字部分没有明确选址要求，在“表4-1 农村社区基本公共服务设施配置标准表”中明确了农村社区行政管理与公共服务用房配置要求。 | **【调整条文】**1. 依据《社区生活圈规划技术指南》对乡村社区行政管理与服务设施进行了细化。
2. “选址要求”依据《社区生活圈规划技术指南》和我区实际情况细化。
3. “设置标准”依据《社区生活圈规划技术指南》进行了修改。
 |
| 4.2.2教育设施（1）分类乡集镇级教育设施包括小学和幼儿园，村（组）级教育设施包括幼儿园。（2）选址要求小学和幼儿园按照需求设置，小学可按照邻近村庄的千人学位数集中设置一处，选址应选在地质条件较好、环境适宜、交通方便、地形开阔、阳光充足、地势较高、具备必要基础设施的地段。（3）设置标准小学根据适龄就学人口、地理特点和交通条件因地制宜设置，按照方便学生、资源优化、注重效益的原则合理规划。幼儿园配置根据常住人口确定，常住人口1500人以上的配置一处。校舍规模按照人均用地面积控制，其中小学人均用地面积不低于23平方米，幼儿园人均用地面积不低于15平方米。 | 原指引的文字部分没有明确选址要求，在“表4-1 农村社区基本公共服务设施配置标准表”中明确了农村社区幼儿园的配置要求。 | **【调整条文】**1. 按照《社区生活圈规划技术指南》，在分类中增加了小学。
2. “选址要求”依据《农村普通中小学校建设标准》细化。
3. “设置标准”依据《农村普通中小学校建设标准》和《宁夏回族自治区关于全区基础教育优化布局的指导意见》提出。
 |
| 4.2.3文化设施（1）分类乡集镇级的文化设施包括乡镇文化站，村组级的文化设施包括文化活动室和特色民俗活动点。（2）选址要求乡镇文化站和村文化活动室宜结合社区其他管理用房或小区游园、健身广场建设。特色民俗活动点应布置在交通方便的位置，适合村民日常活动、办事、交往的需求。（3）设置标准乡镇文化站每个乡镇宜设置1处。文化活动室每个行政村宜设置1处，当村庄村组比较分散，可根据服务人口布局设置多处文化活动室。特色民俗活动点每个行政村宜设置1处。 | 原指引的文字部分没有明确选址要求，在“表4-1 农村社区基本公共服务设施配置标准表”中明确了农村社区文化活动室的配置要求。 | **【调整条文】**1. 按照《社区生活圈规划技术指南》，对乡村社区中的文化设施分类进行修改。2. “选址要求”根据《社区生活圈规划技术指南》，结合地方实际需求细化。3. “设置标准”根据《社区生活圈规划技术指南》修改。 |
| 4.2.4体育设施（1）分类乡集镇级的体育设施指综合健身场地，村组级的体育设施指健身广场。（2）选址要求综合健身场地和健身广场布局在方便、安全、对生活休息干扰小的地段，并便于场地管理，且宜与文化设施结合设置，也可结合闲置地、绿地设置。（3）设置标准综合健身场地每个乡镇宜设置1处；健身广场每个行政村宜设置1处。 | 原指引的文字部分没有明确选址要求，在“表4-1 农村社区基本公共服务设施配置标准表”中明确了农村社区建设体育健身设施的配置要求。 | **【调整条文】**1. 按照《社区生活圈规划技术指南》，对乡村社区中的体育设施分类进行修改。2. “选址要求”根据《社区生活圈规划技术指南》，结合地方实际需求细化。3. “设置标准”根据《社区生活圈规划技术指南》修改。 |
| 4.2.5医疗卫生设施（1）分类乡集镇级的医疗卫生设施包括乡镇卫生院，村组级的医疗卫生设施包括村卫生室。（2）选址要求乡镇卫生院应设置在交通方便、环境安静地段。村卫生室宜与社区公共服务、社会福利与保障、文化等其他服务用房设施统筹规划设置。（3）设置标准乡镇卫生院每个乡镇设置1处。村卫生室每个行政村设置1处，村域面积较大或集中居民点较分散的情况下可多点设置。 | 原指引的文字部分没有明确选址要求，在“表4-1 农村社区基本公共服务设施配置标准表”中明确了农村社区建设卫生室的配置要求。 | **【调整条文】**1. “选址要求”根据《社区生活圈规划技术指南》，结合实际需求细化。2. “设置标准”《社区生活圈规划技术指南》修改。 |
| 4.2.6社会福利与保障设施（1）分类乡集镇级的社会福利与保障设施包括老年活动室和老年人日间照料中心（托老所），村组级的社会福利与保障设施包括老年活动室、老年人日间照料中心和村级幸福院。（2）选址要求社会福利与保障设施应设置在服务对象集中、地形平坦、环境安静的地段，与其他建筑合建时，应设置在建筑首层且相对独立，并有独立出入口，符合适老化无障碍通行要求。（3）设置标准老年活动室和老年人日间照料中心（托老所）每个乡镇宜设置1处；村级幸福院每个行政村宜设置1处。 | 原指引的文字部分没有明确选址要求，在“表4-1 农村社区基本公共服务设施配置标准表”中明确了农村社区建设社会福利与保障设施即托老所的配置要求。 | **【调整条文】**1. “分类”依据《社区生活圈规划技术指南》修改。
2. “选址要求”依据《社区生活圈规划技术指南》，结合实际需求细化。
3. “设置标准”依据《社区生活圈规划技术指南》《民政部 自然资源部关于加强养老服务设施布局规划编制工作的通知》提出。
 |
| 4.2.7其他设施（1）分类乡集镇级的其他设施包括生活垃圾中转站、公共厕所；村组级的其他设施包括生活垃圾收集站、公共厕所、小型排污设施。（2）设置标准其他设施按照国家、自治区对相关设施的设置标准及专业规划设置进行配置。 | 原指引的文字部分没有明确选址要求，在“表4-1 农村社区基本公共服务设施配置标准表”中明确了农村社区建设菜市场、生活日用品超市、农资超市、垃圾收集点、公厕、液化石油气瓶装供应站、邮政代办点（农村邮政加盟店）、电信代办点的配置要求。 | **【调整条文】**1. 依据《社区生活圈规划技术指南》，结合实际，增加了其他设施，删除原指引中菜市场、生活日用品超市、农资超市等经营性设施，具体设置标准依据《社区生活圈规划技术指南》提出。
 |