

关于自治区人大十二届五次会议 第 264 号建议协办意见的函

自治区公安厅：

现就田晓育等 3 名代表《关于出台自主迁徙移民扶持政策的建议》，提出以下协办意见：

一、宅基地房地一体确权登记总体情况

我厅作为主责部门，一直以来都高度重视农村宅基地“房地一体”确权登记工作，以强烈的政治担当全面抓好各项工作落实。指导各市、县（区）全覆盖开展权籍调查，全类型建立数据台账，全流程完善制度机制，全力推进确权登记颁证工作。深入摸排底数，查清地块坐落、四至、权属、性质及地上房屋等现状，形成满足确权登记需要的“房地一体”权籍调查成果，建立农村宅基地基础信息数据库。目前，全区 92.7 万宗宅基地中符合登记条件的 62.9 万宗已实现应登尽登。针对尚不符合登记条件的宅基地，我厅始终坚持问题和需求导向，以“一户多宅”、继承房屋占用宅基地、无权属来源和权属争议、规划建设手续不完善、空闲宅基地、移民宅基地、改变用途宅基地、多（高）层多户农民住宅等历史遗留问题为攻坚目标，与农业农村厅联合印发《关于化解农

村宅基地历史遗留问题若干措施》(宁自然资规发〔2021〕8号,以下简称“措施”),稳妥审慎化解矛盾纠纷,维护群众合法土地权益。

二、自主迁徙移民宅基地确权登记情况

在不符登记发证条件的29.8万宗宅基地中,非本集体组织成员(包括自主迁徙移民)占用宅基地约6万宗,因身份、宅基地权属来源和未退出迁出区宅基地等,无法确权登记。自主迁徙移民宅基地确权登记,因分布面积广、时间跨度长、问题情形复杂、缺乏上位法及政策依据等,矛盾纠纷化解难度大,登记颁证工作进展较慢。

三、下一步工作措施

我厅将根据《土地管理法》关于“一户一宅”“户有所居”的法律要义,参考现行政策性移民宅基地确权登记措施,积极探索自主迁徙移民宅基地确权登记办法路径,配合自治区公安厅、农业农村厅等部门,完善自主迁徙移民制度政策。自主迁徙移民占用宅基地办理登记的,在退出原籍宅基地、符合“一户一宅”要求、迁转户籍的前提下,由居住地农民集体同意,村委会确认并公告30天无异议或异议不成立,经乡(镇)人民政府审定批准后,登记机构依法进行确权登记。

宁夏回族自治区自然资源厅
2022年6月15日

联系单位及电话：自然资源确权登记局 0951-5962121

抄送：自治区人大常委会代表联络与选举任免工作委员会，自治区人民政府督查室。

宁夏回族自治区自然资源厅办公室

2022年6月15日印发
