

ICS

CCS 点击此处添加 CCS 号

DB 64

宁夏回族自治区地方标准

DB 64/T XXXX—XXXX

产业园土地集约利用调查评价规程

Standard for surveying and evaluation of industrial park land intensive
use

（征求意见稿）

（本草案完成时间：2024 年 12 月）

在提交反馈意见时，请将您知道的相关专利连同支持性文件一并附上。

XXXX – XX – XX 发布

XXXX – XX – XX 实施

发 布

目 次

前言 II

1 范围 1

2 规范性引用文件 1

3 总则 1

4 工作准备 4

5 开发区土地利用状况调查 4

6 开发区土地集约利用程度评价 6

7 开发区土地集约利用潜力测算 11

8 数据库建设 12

9 成果编制 13

10 成果核查及数据库质量检查 14

11 成果上报 15

12 成果更新与应用 15

附录 A（规范性） 开发区土地集约利用评价技术流程 17

附录 B（规范性） 开发区土地利用状况分类及定义 18

附录 C（规范性） 工业主导型开发区土地集约利用评价指标体系及定义 23

附录 D（规范性） 产城融合型开发区土地集约利用评价指标体系及定义 25

附录 E（规范性） 开发区土地集约利用状况调查工作用表 27

附录 F（规范性） 开发区土地集约利用程度评价工作用表 33

附录 G（规范性） 开发区土地集约利用潜力测算工作用表 36

附录 H（规范性） 开发区土地集约利用评价数据库属性数据结构 38

附录 I（规范性） 开发区土地集约利用评价成果技术报告编制要求 47

附录 J（规范性） 开发区土地集约利用评价图件绘制 49

前 言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件由宁夏回族自治区自然资源厅提出。

本文件由宁夏回族自治区自然资源厅归口。

本规程起草单位：宁夏回族自治区自然资源勘测调查院、宁夏回族自治区自然资源开发利用处。

本规程主要起草人员：

产业园土地集约利用调查评价规程

1 范围

本规程规定了宁夏回族自治区内各类产业园土地集约利用评价的工作内容、工作程序、技术方法、成果编制与验收、更新及应用等。

本规程规定的产业园是指由国务院、自治区人民政府依法审批设立的以发展制造业和生产性服务业为主的开发区，包括经济技术开发区、高新技术产业开发区、海关特殊监管区、边（跨）境经济合作区、工业园区和其他产业园区等（以下简称“开发区”）。各类旅游度假区和农业类园区除外。

其他产业聚集区域的土地集约利用评价工作可参照本规程执行。

拟申请升级为国家级开发区的省级开发区以及拟申请调整区位的省级开发区按照本规程执行。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

- GB 50137—2011 城市用地分类与规划建设用地标准
- GB/T 4754—2017 国民经济行业分类
- TD/T 1055—2019 第三次全国国土调查工作分类
- TD/T 1018-2024 建设用地节约集约利用评价规程
- TD/T 1098-2024 建设用地节约集约利用评价数据库建设规范

中华人民共和国自然资源部，自然资源部关于印发《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》的通知（自然资发〔2023〕234号），2023

3 总则

3.1 评价目的

通过开展开发区土地集约利用评价，客观掌握全区各类开发区土地利用状况，全面促进开发区土地集约利用效率，为开发区升级和扩区调位退出审核、动态监管、效能目标考核及有关政策制定提供依据。

3.2 评价对象

3.2.1 开发区土地集约利用评价对象为经国务院、自治区人民政府依法审批的开发区界线范围内的全部土地。

3.3 评价原则

3.3.1 政策导向性原则

评价工作应以符合有关法律、法规、规划为前提，以国家及自治区对开发区管理的各项政策为导向，充分体现开发区的定位和发展方向。

3.3.2 综合性原则

评价工作应从土地利用状况、用地效益、管理绩效等方面,分析土地利用现状和集约利用程度,测算土地集约利用潜力,综合评价土地集约利用状况,提出相关政策建议。

3.3.3 延续性原则

在评价过程中,应保持评价工作的连续性和一致性,确保评价数据和成果的延续性。

3.4 工作体系

3.4.1 体系构成

开发区土地集约利用评价工作体系包括开发区土地利用状况调查、开发区土地集约利用程度评价和开发区土地集约利用潜力测算三个方面。

3.4.2 开发区土地利用状况调查

开发区土地利用状况调查(简称“用地调查”)是指依照本规程的要求,对开发区基本信息、社会经济状况、土地利用现状、土地批准供应状况、闲置土地、批而未供土地、低效工业用地、企业用地和可利用空间等内容进行调查的过程。

3.4.3 开发区土地集约利用程度评价

开发区土地集约利用程度评价(简称“程度评价”)是指在用地调查的基础上,按照开发区土地集约利用评价指标体系,计算评价指标现状值,确定评价指标权重和理想值,计算开发区土地利用集约度分值,判定开发区土地集约利用类型,综合分析开发区土地集约利用状况,评价开发区土地集约利用程度的过程。

3.4.4 开发区土地集约利用潜力测算

开发区土地集约利用潜力测算(简称“潜力测算”)是指在用地调查和程度评价的基础上,测算土地集约利用结构潜力、强度潜力、效益潜力和管理潜力的过程。

3.5 工作程序

开发区土地集约利用评价的工作程序一般包括:

- a) 工作准备;
- b) 用地调查;
- c) 程度评价;
- d) 潜力测算;
- e) 成果编制;
- f) 成果验收与存档
- g) 成果更新与应用。

3.6 技术步骤

- a) 开展用地调查;
- b) 确定开发区评价类型;
- c) 计算评价指标现状值;

- d) 确定评价权重;
- e) 确定评价指标理想值;
- f) 进行评价指标标准化;
- g) 计算土地利用集约度分值;
- h) 测算土地集约利用潜力;
- i) 编制评价成果;
- j) 成果审核与上报。

开发区土地集约利用评价技术流程见附录 A。

3.7 技术方法

3.7.1 开发区土地集约利用评价应采用定性分析与定量评价相结合、外业踏勘与内业处理相结合的方法。

3.7.2 用地调查应在国土变更调查、不动产确权登记等成果基础上,结合实地踏勘、遥感影像判识、座谈、问卷调查等方式开展。

3.7.3 程度评价应采用多因素综合评价法。其中,评价指标权重值的确定可采用德尔菲法、层次分析法等方法,理想值确定可采用目标值法、经验借鉴法、专家咨询法等方法。

3.8 技术约定

3.8.1 开发区土地集约利用评价周期为每五年开展一次全面评价,全面评价年期间每年进行监测统计。

3.8.2 开发区土地集约利用评价应设定评价时点,原则上上一年的 12 月 31 日为评价时点。

3.8.3 各类数据应与开发区评价范围相对应。各类数据的口径、来源、处理方式等情况应在评价成果中予以说明。

3.8.4 用地调查应根据开发区土地利用状况分类及定义的要求开展。开发区土地利用状况分类及定义见附录 B。

3.9 数据处理原则与方法

3.9.1 用地调查过程中获取的经济数据应符合空间对应原则。其中,二、三产业税收总额应与评价范围内已建成城镇建设用地空间对应,工业(物流)企业固定资产投资总额、工业(物流)企业总收入、工业(物流)企业税收总额应与评价范围内工矿仓储用地空间对应。

3.9.2 当存在宗地被开发区边界切割的情况,可遵循比例分配原则,按照界线内外用地比例进行数据剥离,即以宗地在评价范围内面积占宗地总面积的比例,乘以该宗地的经济、人口数据,计算获得评价范围内该宗地的经济、人口数据。

3.9.3 当宗地在评价范围内的用地比例达到 3/4 以上时,该宗地的经济、人口数据允许全部计入,并在数据库该宗地的备注字段中予以注明。

4 工作准备

4.1 资料收集整理

4.1.1 收集内容

收集的资料包括基础调查资料、土地管理有关资料和其他相关资料等。

4.1.1.1 基础调查资料包括：

- a) 界线资料。主要为最新的开发区审批范围资料，包括坐标点文件、矢量文件、证明文件等资料。
- b) 遥感资料。覆盖评价范围的近期高分辨率航摄或卫星正射影像数据等资料。
- c) 基础地理信息资料。国土变更调查、不动产登记等资料。

4.1.1.2 土地管理有关资料。包括国土空间规划、产业发展规划、建设用地审批、土地供应等相关图件、数据和文字报告等资料。

4.1.1.3 其他相关资料。包括：

- a) 经济发展资料。开发区的统计年报报表、年度总结报告等相关资料。
- b) 企业相关资料。包括开发区入园企业名录、企业产业类型、经济运行状况、企业分布图、经济报表、发展报告等相关资料。

4.1.2 资料检查与规范化整理

对收集到的资料进行数据质量检查和规范化整理，检查内容包括完整性及规范性检查、矢量数据检查、可读性检查，对检查后的数据进行统一数据格式、统一坐标系统、地类转换等规范化整理。

4.1.2.1 资料检查分析

- a) 检查基础资料是否收集完整、相关成果是否齐全、可读。
- b) 分析矢量数据资料的坐标系统、数据格式是否符合要求。

4.1.2.2 规范化整理

- a) 数据矢量化处理。对收集的坐标资料进行矢量化处理。
- b) 对收集的矢量数据进行拓扑检查。
- c) 地类转换。将原数据库图斑地类及编码按附录 B 表 B.1 统一转换为开发区调查用地分类及编码。

4.2 调查底图准备

调查底图应采用接近调查时点的最新高分辨率航摄或卫星正射影像图为底图，叠加相关的行政界线、开发区边界、国土空间规划、国土变更调查、开发区评价成果、不动产宗地、建设用地审批、土地供应等空间数据。

比例尺以外业现场调查时便于携带、可清晰识别土地利用状况为宜。

4.3 调查表格准备

根据调查评价工作需要，按照附录E准备调查工作用表。

5 开发区土地利用状况调查

用地调查是程度评价的基础性工作。用地调查应对开发区的基本信息、用地状况、供地状况、闲置土地、批而未供土地、用地效益、建筑工程状况、低效工业用地、可利用空间和企业用地状况等进行调查。

5.1 基本信息调查

开发区基本信息调查包括开发区名称、级别、审批类型、设立时间、审批单位、管理机构和地址、主导产业、土地面积、调整情况、经济社会发展及相关规划资料等，并填写附录E。

5.2 用地状况调查

按附录B表B.1末级地类划分地类图斑，并填写地类代码和名称。

5.2.1 已建成城镇建设用地调查。查清各类用地的位置、范围、面积、用途、建筑工程状况等。

5.2.2 未建成城镇建设用地调查。查清已建成农村建设用地的位置、范围、面积、用途等；查清其他未建成城镇建设用地的位置、范围、面积、权属和开发状况等。

5.2.3 不可建设土地调查。查清河湖及其蓄滞洪区土地、自然、生态保护区土地和其他不可建设土地的位置、范围、面积、权属等，并说明其确认依据。

5.3 供地状况调查

将地类图斑按供地管理数据界线切割，并根据附录B表B.2末级填写供应代码和名称。

5.3.1 已供应国有建设用地调查。明确划拨土地和有偿使用土地的位置、范围、面积、用途、电子监管号、供应时间、供应方式、招标拍卖挂牌情况、使用年限、土地使用者和规划用途等。

5.3.2 尚可供应土地调查。明确尚可供应土地的位置、范围、面积、权属和规划用途等。

5.3.3 不可供应土地调查。明确不可供应土地的位置、范围、面积和权属等，不可供应土地对应按建设状况划分的土地利用类型中的不可建设土地。

5.4 闲置土地调查

5.4.1 闲置土地是指截至评价时点，依照《闲置土地处置办法》（国土资源部令第53号）中的规定，认定为闲置土地的项目用地。

5.4.2 对开发区评价范围内闲置土地情况开展调查。主要包括闲置土地的位置、项目名称、使用权人、电子监管号、土地用途、土地面积、签订日期、闲置时间、闲置原因等，并填写附录E。

5.5 批而未供土地调查

5.5.1 批而未供土地是指截至评价时点，依法经国务院或省级人民政府批准土地征收或农用地转用而未供应的土地。

5.5.2 对开发区评价范围内批而未供土地情况开展调查。主要包括批而未供土地的位置、土地面积、批次名称、批复文号、批准日期、批准用途、批而未供原因等，并填写附录E。

5.6 用地效益调查

5.6.1 收集开发区相关经济社会发展统计报告、报表、数据汇编、年鉴等资料，以及园区管委会或街道社区统计数据，包括开发区常住人口、二三产业税收总额、工业（物流）企业累计固定资产投资总额和当年固定资产投资额、工业（物流）企业总产值和总收入、工业（物流）企业税收总额、入驻企业数量和类型、在岗职工人数等数据，并填写附录E。

5.6.2 用地调查过程中获取的社会经济数据应符合空间对应原则。

5.7 建筑工程状况调查

5.7.1 调查已建成城镇建设用地的总建筑面积和建筑基底总面积、工矿仓储用地的总建筑面积以及建筑物构筑物基底面积、露天堆场和露天操作场地的总面积等。

5.7.2 对开发区评价范围内所有已建成城镇建设用地上建筑工程进行全面摸底调查。主要包括建筑物类型、建筑物用途、层数及层高、建筑基底面积，构筑物基底面积、构筑物层数及高度，露天堆场和露天操作场基地面积等。

5.7.3 工矿仓储用地上建筑物层高超过 8m 的，在计算容积率时该建筑面积加倍计算。

5.7.4 建筑基底面积、建筑面积（或建筑层数）等建筑物信息应从不动产登记数据库中提取，当不动产登记数据不完整或时效性不足时，应根据评价时点遥感影像图或实地调查，对建筑物信息予以补全，填写附录 E。

5.8 低效工业用地调查

5.8.1 低效工业用地是指尚未达到闲置土地认定标准，土地使用权人未按招商引资协议、履约协议及土地出让合同等约定使用土地，投资强度、容积率、建筑系数和土地税收等未达到约定要求，利用效率低下、仍有提升利用空间的工业用地。

5.8.2 对开发区评价范围内低效工业用地情况开展调查。主要包括低效工业用地的位置、面积、低效类型、土地使用权人、用地单位名称、行业类别、行业代码等。

5.8.3 将低效工业用地调查结果生成空间数据，并填写附录 E。

5.9 可利用空间调查

5.9.1 可利用空间指开发区评价范围内，尚未办理建设用地报批且尚未开发建设的土地。

5.9.2 对开发区评价范围内可利用空间开展调查。主要包括可利用土地的位置、土地面积、规划用地类型等。

5.9.3 将可利用空间调查结果生成空间数据，并填写附录 E。

5.10 企业用地状况调查

5.10.1 企业用地状况调查是指对开发区评价范围内所有工业企业基本信息、用地情况、建设情况、投入产出等情况进行全面摸底调查。

5.10.2 对企业基本情况开展调查。主要包括企业名称、注册地址、用地面积、行业类别、行业代码、企业人数、是否规模以上企业、目前生产经营状况等。

5.10.3 对企业用地情况开展调查。主要包括土地取得方式、土地使用权类型、土地使用权人、批准面积、实际占地面积、建设状况、批准用途、实际用途、规划用途、是否一地多企等。

5.10.4 对企业投入产出状况开展调查。主要包括累计固定资产投资总额、总收入、总产值、税收总额等。

5.10.5 对企业建设情况开展调查。主要包括规划容积率、实际建成容积率、总建筑面积、建构筑物基底面积、露天堆场和操作场面积、建筑系数等。

5.10.6 调查时可通过对企业发放调查表、电话采访、座谈等方式，收集企业简介、土地使用证、不动产登记证、竣工验收设计图、历年投入产出税收报表、企业职工名录等资料。

5.10.7 对企业内部用地结构、建设状况、建构筑物类型及层数、露天堆场及操作场等进行实地踏勘，将调查结果生成空间数据，并填写附录 E。

6 开发区土地集约利用程度评价

6.1 一般规定

- 6.1.1 开发区土地集约利用程度评价是指在用地调查的基础上，按照开发区土地集约利用评价指标体系，采用多因素综合评价法，计算评价指标现状值，确定评价指标理想值，计算土地利用集约度分值，评价开发区土地集约利用状况的过程。
- 6.1.2 土地利用集约度分值应在 0~100 之间。集约度分值越大，集约利用程度越高。
- 6.1.3 根据程度评价结果，填写附录 F 相关表格。

6.2 开发区评价类型划分

根据开发区批准范围内工矿仓储用地、住宅用地占已建成城镇建设用地的比例状况，将开发区划分为工业主导型开发区和产城融合型开发区两种评价类型。

- 6.2.1 工业主导型开发区。开发区批准范围内工矿仓储用地占已建成城镇建设用地的比例>30%且住宅用地占已建成城镇建设用地的比例<25%的，划为工业主导型开发区。
- 6.2.2 综合保税区等海关特殊监管区域统一划定为工业主导型开发区。
- 6.2.3 产城融合型开发区。开发区批准范围内工矿仓储用地占已建成城镇建设用地的比例≤30%或住宅用地占已建成城镇建设用地的比例≥25%的，划为产城融合型开发区。

6.3 评价指标体系

开发区土地集约利用程度评价，应根据不同评价类型（工业主导型和产城融合型），从土地利用状况、用地效益和管理绩效三个方面开展。

6.3.1 工业主导型开发区土地集约利用评价指标体系

- 6.3.1.1 工业主导型开发区土地集约利用评价指标体系共包含 13 个指标，详见表 1。
- 6.3.1.2 评价指标分为正相关指标和负相关指标，有关指标定义及正负向相关性的规定按照附录 C 执行。

表 1 工业主导型开发区土地集约利用评价指标体系

目 标	子目标	指 标	指标属性	单位
土地利用状况 (A)	土地利用程度 (A1)	土地开发率 (A11)	正向相关	%
		土地供应率 (A12)	正向相关	%
		土地建成率 (A13)	正向相关	%
	用地结构状况 (A2)	工业用地率 (A21)	正向相关	%
	土地利用强度 (A3)	综合容积率 (A31)	正向相关	无量纲
		建筑密度 (A32)	正向相关	%
		工业用地综合容积率 (A33)	正向相关	无量纲
		工业用地建筑系数 (A34)	正向相关	%
用地效益 (B)	产业用地投入产出效益 (B1)	工业用地固定资产投资强度 (B11)	正向相关	万元/公顷
		工业用地产出强度 (B12)	正向相关	万元/公顷
		工业用地地均税收 (B13)	正向相关	万元/公顷
管理绩效 (C)	土地利用监管绩效 (C1)	土地闲置率 (C11)	负向相关	%
		批而未供率 (C12)	负向相关	%

6.3.2 产城融合型开发区土地集约利用评价指标体系

- 6.3.2.1 产城融合型开发区土地集约利用评价指标体系共包含 15 个指标，详见表 2。
- 6.3.2.2 评价指标分为正相关指标和负相关指标，有关指标定义及正负向相关性的规定按照附录 D 执行。

表 2 产城融合型开发区土地集约利用评价指标体系

目 标	子目标	指 标	指标属性	单位
土地利用状况 (A)	土地利用程度 (A1)	土地开发率 (A11)	正向相关	%
		土地供应率 (A12)	正向相关	%
		土地建成率 (A13)	正向相关	%
	土地利用强度 (A2)	综合容积率 (A21)	正向相关	无量纲
		建筑密度 (A22)	正向相关	%
用地效益 (B)	综合用地效益 (B1)	综合地均税收 (B11)	正向相关	万元/公顷
		人口密度 (B12)	正向相关	万元/公顷
管理绩效 (C)	土地利用监管绩效 (C1)	土地闲置率 (C11)	负向相关	%
		批而未供率 (C12)	负向相关	%

6.4 评价指标权重确定

6.4.1 权重确定原则

- 6.4.1.1 评价指标权重，应依据不同评价范围和评价类型以及目标、子目标和指标对开发区土地集约利用的影响程度确定。
- 6.4.1.2 目标、子目标和指标的权重值应在 0~1 之间，同一评价范围下的各目标权重值之和、同一目标下的各子目标权重值之和、同一子目标下的各指标权重值之和都为 1。
- 6.4.1.3 各项指标权重值确定后应填写附录 F。

6.4.2 权重确定方法

6.4.2.1 特尔菲法

通过对目标、子目标和指标的权重进行多轮专家打分,按照公式（1）计算权重值：

$$w_i = \frac{1}{n} \sum_{j=1}^n E_{ij} \dots\dots\dots (1)$$

式中：

w_i —— i 目标、子目标和指标的权重值；

E_i ——专家 j 对于第 i 个目标、子目标和指标的打分；

n ——专家总数。

实施要求：

- a) 参与打分的专家应熟悉城市、开发区发展和土地利用状况,总数为 10 人~40 人；
- b) 打分应根据评价工作背景材料和有关说明，在不相互协商的情况下独立进行；

- c) 从第二轮起, 打分必须参考上一轮打分结果进行;
- d) 打分一般进行 2 轮~3 轮。

6.4.2.2 层次分析法

通过对目标、子目标和指标相对重要性进行判断, 组成判断矩阵, 计算权重值。
实施要求: 判断矩阵必须通过一致性检验。

6.5 评价指标理想值确定

6.5.1 理想值确定原则

- a) 理想值为开发区土地集约利用各评价指标在评价时点应达到的理想水平。
- b) 理想值应依照节约集约用地原则, 在符合有关法律法规、国家和地方制定的技术标准、国土空间规划等要求的前提下, 结合本地区发展实际和管理需求确定;
- c) 理想值确定时, 应保证其测算口径与指标现状值调查口径相一致;
- d) 采用相关技术标准作为理想值确定依据时, 应保证指标理想值与相关技术标准在数据口径等方面相一致。

6.5.2 理想值确定方法

理想值确定可采用以下方法:

- a) 目标值法: 结合国民经济和社会发展规划、产业发展规划、国土空间规划等相关规划, 以及有关用地标准、行业政策等, 在分析开发区用地现状的基础上, 确定指标理想值;
- b) 经验借鉴法: 参考区域内各类行业工业用地集约利用的先进水平, 分别确定指标理想值;
- c) 专家咨询法: 选择一定数量(10~40 人)熟悉城市、开发区发展和土地利用状况的专家, 提供相关材料, 咨询确定指标理想值。
- d) 各项指标理想值确定的方法和依据, 应给予说明, 并填写附录 F。

6.6 指标标准化方法

指标标准化分为正向指标标准化和负向指标标准化。

6.6.1 正向指标标准化方法

正向指标标准化应采用理想值比例推算法, 以指标实现度分值进行度量, 按照公式(2)计算:

$$S_{ijk} = \frac{X_{ijk}}{T_{ijk}} \times 100 \dots\dots\dots (2)$$

式中:

- S_{ijk} —— i 目标 j 子目标 k 指标的实现度分值;
- X_{ijk} —— i 目标 j 子目标 k 指标的现状值;
- T_{ijk} —— i 目标 j 子目标 k 指标的理想值。

6.6.2 负向指标标准化方法

负向指标标准化按照公式(3)计算, 以指标实现度分值进行度量:

$$S_{ijk} = (1 - X_{ijk}) \times 100 \dots\dots\dots (3)$$

式中：

S_{ijk} —— i 目标 j 子目标 k 指标的实现度分值；

X_{ijk} —— i 目标 j 子目标 k 指标的现状值。

6.6.3 各评价指标实现度分值应在 0~100 之间。当指标理想值小于现状值时，该指标的实现度分值记为 100。

6.7 土地利用集约度分值计算

土地利用集约度综合分值是根据加权求和评分法，将指标标准值、子目标及目标分层次与对应权重值相乘加和得到最终得分。

6.7.1 子目标分值计算

开发区土地利用集约度子目标分值按照公式（4）计算：

$$F_{ij} = \sum_{k=1}^n (S_{ijk} \times w_{ijk}) \dots\dots\dots (4)$$

式中：

F_{ij} —— i 目标 j 子目标 k 指标的实现度分值；

S_{ijk} —— i 目标 j 子目标 k 指标的现状值；

w_{ijk} —— i 目标 j 子目标 k 指标的理想值

n ——指标个数。

6.7.2 目标分值计算

开发区土地利用集约度目标分值按照公式（5）计算：

$$F_i = \sum_{j=1}^n (F_{ij} \times w_{ij}) \dots\dots\dots (5)$$

式中：

F_i —— i 目标的土地利用集约度分值；

F_{ij} —— i 目标 j 子目标的土地利用集约度分值；

w_{ij} —— i 目标 j 子目标相对 i 目标的权重值；

n ——子目标个数。

6.7.3 综合分值计算

开发区土地利用集约度综合分值按照公式（6）计算：

$$F = \sum_{i=1}^n (F_i \times w_i) \dots\dots\dots (6)$$

式中：

F ——土地利用集约度综合分值；

F_i —— i 目标的集约度分值；

w_i —— i 目标相对总目标的权重值；

n ——目标个数。

6.8 土地集约利用程度类型判定及排序

6.8.1 土地集约利用程度类型判定

- 6.8.1.1 土地集约利用程度类型根据集约度综合得分的高低，将开发区土地集约利用程度划分为集约利用、中度利用、低度利用、不集约 4 种类型。
- 6.8.1.2 按照总分频率曲线图法等对土地集约利用程度进行分值区段划分，原则上集约利用类型的土地利用集约度不宜小于 85，中度利用类型不宜小于 80，低度利用不宜小于 70。

6.8.2 土地集约利用程度综合排序

根据各开发区集约度综合得分的高低，由大到小，对开发区土地集约利用状况进行综合排序。

7 开发区土地集约利用潜力测算

7.1 一般规定

- 7.1.1 开发区土地集约利用潜力应分别测算土地利用结构潜力、强度潜力、效益潜力和管理潜力四种潜力。
- 7.1.2 不同评价类型的开发区根据对应指标体系中相应的指标测算土地集约利用潜力。
- 7.1.3 产城融合型开发区不进行结构潜力测算。
- 7.1.4 根据潜力测算结果，填写附录 G 的相关表格。

7.2 土地利用程度潜力测算

7.2.1 结构潜力测算

测算截至评价时点，开发区评价范围内通过用地结构调整可增加的工业用地面积，按照公式（7）计算：

$$Q_S = Q_A \times (P_I - P_P) / P_I \dots\dots\dots (7)$$

式中：
 Q_S ——结构潜力，单位为公顷；
 Q_A ——已建成城镇建设用地面积，单位为公顷；
 P_I ——工业用地率的理想值；
 P_P ——工业用地率的现状值。
当指标理想值小于现状值时，相应的结构潜力记为0。

7.2.2 强度潜力测算

测算截至评价时点，开发区评价范围内根据工业用地综合容积率、工业用地建筑系数、综合容积率、建筑密度等强度指标现状值与相应理想值的差距换算形成的用地面积，根据公式（8）计算：

$$Q_I = Q_{Ai} \times (I_{Ii} - I_{Pi}) / I_{Ii} \dots\dots\dots (8)$$

式中：
 Q_I ——强度潜力，单位为公顷；
 Q_{Ai} ——强度指标*i*对应地类的用地面积，单位为公顷；
 I_{Ii} ——强度指标*i*的理想值；

I_{Pi} ——强度指标*i*的现状值；

当指标理想值小于现状值时，相应的强度潜力记为0。

7.2.3 效益潜力测算

测算截至评价时点，开发区评价范围内根据工业用地投入强度、工业用地产出强度、工业用地税收强度、综合地均税收等效益指标现状值与相应理想值的差距换算形成的用地面积，根据公式（9）计算：

$$Q_E = Q_{Ai} \times (K_{Ii} - K_{Pi}) / K_{Ii} \cdots \cdots \cdots (9)$$

式中：

Q_E ——效益潜力，单位为公顷；

Q_{Ai} ——效益指标*i*对应地类的用地面积，单位为公顷；

K_{Ii} ——效益指标*i*的理想值；

K_{Pi} ——效益指标*i*的现状值；

当指标理想值小于现状值时，相应的效益潜力记为0。

7.2.4 管理潜力测算

测算截至评价时点，通过处置有偿使用且已到期但未处置土地、闲置土地、批而未供土地和可利用空间，可挖潜的土地面积，根据公式（10）计算：

$$Q_M = Q_{D22} + Q_G + Q_W + Q_K \cdots \cdots \cdots (10)$$

式中：

Q_M ——管理潜力，单位为公顷；

Q_{D22} ——有偿使用且已到期但未处置土地面积，单位为公顷；

Q_G ——闲置土地面积，单位为公顷；

Q_W ——批而未供土地面积，单位为公顷；

Q_K ——可利用空间面积，单位为公顷。

8 数据库建设

8.1 数据库内容和要求

8.1.1 开发区土地集约利用评价数据库包括开发区基础信息要素、开发区土地集约利用评价其他信息要素等。

8.1.2 开发区基础信息要素包括基本信息面、开发区评价范围、已建成城镇建设用地、未建成城镇建设用地、不可建设土地、闲置土地、批而未供土地、建筑工程、低效工业用地、可利用空间和企业用地等。

8.1.3 开发区土地集约利用评价其他信息要素包括文本要素、表格要素、图件要素、其他要素等。

8.2 数据组织管理

8.2.1 开发区土地集约利用评价基础信息要素采用分层方法进行组织管理，图层名称及各层要素见附录H表H.1。

8.2.2 开发区土地集约利用评价其他信息要素中，文本数据、图件数据和其他数据采用文件方式进行

组织管理，表格数据采用二维关系表的方式进行组织管理，要素名称及属性表名等见附录 H 表 H. 2。

8.3 数据库属性数据结构

8.3.1 开发区土地集约利用评价数据库属性数据结构按图斑类型分图层管理，包括基本信息面、实际管理范围、已建成城镇建设用地、未建成城镇建设用地、不可建设城镇建设用地、建筑工程状况、闲置土地、批而未供土地、可利用空间、低效工业用地、企业用地等图层。

8.3.2 开发区数据库属性数据结构见附录 H. 3。

8.4 数据库建设

8.4.1 空间参照系统

平面坐标系统采用“2000国家大地坐标系”；高程系统采用“1985国家高程基准”；投影系统采用高斯-克吕格投影3°分带。

8.4.2 图形数据采集

8.4.2.1 根据外业调查结果，以各类调查界线为控制，结合内业资料进行图形矢量化工作，形成开发区审批范围内所有调查要素的数字化成果。对于电子化外业数据，外业采集要素在导入数据库的过程中不应有要素丢漏和位置偏移的情况。

8.4.2.2 数据应分层采集，并保持各层要素叠加后协调一致。

8.4.2.3 公共边只需矢量化一次，其他层可用拷贝方法生成，保证各层数据完整性。

8.4.2.4 数据采集、编辑完成后，应使线条光滑、严格相接、不得有多余悬挂线。所有数据层内应建立拓扑关系，相关数据层间应建立层间拓扑关系。

8.4.3 拓扑关系构建

检查要素在图层内、图层间的相互关系，并进行拓扑处理，建立拓扑结构。

8.4.4 属性数据采集

按规定的数据结构输入属性数据，并进行校验和逻辑错误检查。

8.4.5 数据库质量检查

开发区土地集约利用调查评价数据库建设完成后，按照数据库质量检查规则进行质量检查，检查通过后生成数据库成果包。

9 成果编制

9.1 一般规定

9.1.1 评价成果主要包括文字报告、表格、图件、数据库、资料汇编等；文字报告应包括工作报告和技术报告。

9.1.2 报告、表格、基础资料汇编等文件类资料应包括纸质及相应电子文件；成果图件应包括纸质图件和 JPG 格式的电子图件，成果数据库应提交 SHP 格式、MDB 格式的电子文件。

9.1.3 数据库成果应符合本规范 8 的有关要求。

9.1.4 表格成果应符合本规程附录 E、附录 F 和附录 G 的有关要求。

9.2 报告成果编制

报告成果主要包括工作报告、技术报告和基础资料汇编。

9.2.1 工作报告编制要求

工作报告应包括评价工作目的和意义、工作依据、任务与内容、技术思路、工作组织与人员安排、工作进展、经费使用、工作成果、成果检查、工作经验以及相关建议等。

9.2.2 技术报告编制要求

技术报告应包括开发区概况、技术路线与方法、资料调查与数据处理说明、用地调查分析、程度评价分析、潜力测算与分析、综合结论分析、成果应用及政策建议、评价工作中有关特殊情况的说明等内容。

技术报告编制要求见附录I。

9.3 图件成果

9.3.1 图件内容

9.3.1.1 开发区土地集约利用评价成果图件需满足开发区土地集约利用评价的工作要求，反映特定时间点或特定时间段内开发区区位及土地利用状况、集约利用潜力等综合信息。

9.3.1.2 开发区土地集约利用评价成果图件包括必备图件和可选图件。

9.3.1.3 开发区土地集约利用评价必备图件主要包括评价范围示意图、土地利用状况图（I）——按建设状况划分、土地利用状况图（II）——按供应状况划分、闲置土地分布图、批而未供土地分布图、可利用空间分布图、低效工业用地分布图等。

9.3.1.4 开发区土地集约利用评价可选图件包括根据需要编制的其他能够反映评价成果图件，如企业分布图。

9.3.2 图件表达

9.3.2.1 开发区土地集约利用评价图件应反映评价对象土地利用状况类型、闲置土地分布、批而未供土地分布、可利用空间分布、低效工业用地分布，成果图件应直观地反映图件所表达的内容。应通过不同的色调、灰度、注记等方式来反映专题要素，其它图面要素应尽量简化。

9.3.2.2 开发区土地集约利用评价成果图件应进行必要的图面整饰，按本规程标出图名、图廓、地理位置示意图、指北针、比例尺、图例等，并标出制图单位及时间。

9.3.2.3 开发区土地集约利用评价成果要素表达图式应符合附录J的有关规定。

9.4 基础资料汇编要求

评价工作完成后，应将评价工作中涉及的各类数据、影像图和相关文件等进行规范化整理，汇总成册。数据采集与填报中需解释的内容，应提供相应说明。

10 成果核查及数据库质量检查

10.1 地类核查

10.1.1 核查内容

对开发区土地集约利用调查评价数据库中图斑的地类、边界、属性等的真实性和准确性进行核查。

10.1.2 核查程序与方法

10.1.2.1 地类核查。利用最新遥感影像和相关资料，逐图斑检查地类、边界、属性等是否准确。对图斑地类与遥感影像不一致的，认定为疑问图斑。

10.1.2.2 图斑整改。对地类核查认定的疑问图斑进行核实整改；对确属调查错误的，修正调查结果。

10.1.2.3 复核。对整改成果再次进行核查。

10.2 数据库质量检查

10.2.1 检查内容

对开发区土地集约利用调查评价数据库成果开展质量检查。检查内容主要包括：数据完整性、逻辑一致性、拓扑正确性、属性数据准确性、表格数据正确性等。

- a) 数据完整性检查。检查数据覆盖范围、图层、数据表等成果是否存在多余、遗漏内容；检查数据有效性，能否正常打开、浏览、查询。
- b) 逻辑一致性检查。检查数据图形和属性表达的一致性，包括图层内部图形和属性描述的一致性，以及图层之间数据图形和属性描述的一致性。
- c) 拓扑正确性检查。检查要素图层间和图层内是否存在重叠、相交、缝隙等拓扑错误。
- d) 属性数据准确性检查。检查要素属性描述的正确性。
- e) 表格数据正确性检查。检查由数据库汇总所得的各类汇总表表内数据逻辑、表间汇总逻辑，以及表格汇总面积和数据库汇总面积的一致性。

10.2.2 检查方法

按照数据库质检规则，对开发区土地集约利用调查评价数据库进行质量检查，不合格的数据，逐条修改完善，直至检查合格。

10.3 成果审查

10.3.1 成果初审。由开发区所在地自然资源主管部门组织并邀请园区管委会、其他各政府职能部门及相关专家召开开发区土地集约利用状况评价审查会，从各类数据的正确性和合理性、评价过程与方法科学性、评价结果的客观性、分析的合理性、对策建议的针对性等方面进行全面审查，并出具审查意见。

10.3.2 成果复审。由省级成果核查部门对各开发区上报的调查评价成果进行全面内外业核查，核查通过后按要求上报成果。

11 成果上报

调查评价成果数据库提交mdb格式电子文件；成果报告提交word格式的电子文档；各开发区基本数据提交excel格式电子文件，图件提交jpg格式电子文件，园区范围坐标提交txt格式电子文件；证明文件等其他文件提交pdf格式电子文件。

12 成果更新与应用

12.1 成果更新

12.1.1 为保证评价成果的现势性和可用性,应按照规定对开发区土地集约利用评价成果进行年度更新。

12.1.2 成果更新应充分利用已有成果,考虑评价工作的延续性。更新成果经验收合格后应存档保存,并报上级自然资源行政主管部门备案。

12.2 成果应用

开发区土地集约利用评价成果应用方向主要包括:

- 为国土空间规划、土地利用年度计划、土地供应计划以及其他法定规划、计划和政策编制等提供依据;
- 为开发区升级和扩区调位退出审核、动态监管、效能目标考核等提供基础依据;
- 为地方政府掌握开发区发展和产业用地状况、健全产业用地配套制度、完善土地利用管理政策等提供保障。

附录 A
(规范性)

开发区土地集约利用评价技术流程

开发区土地集约利用评价的工作程序和技术步骤见图A. 1。

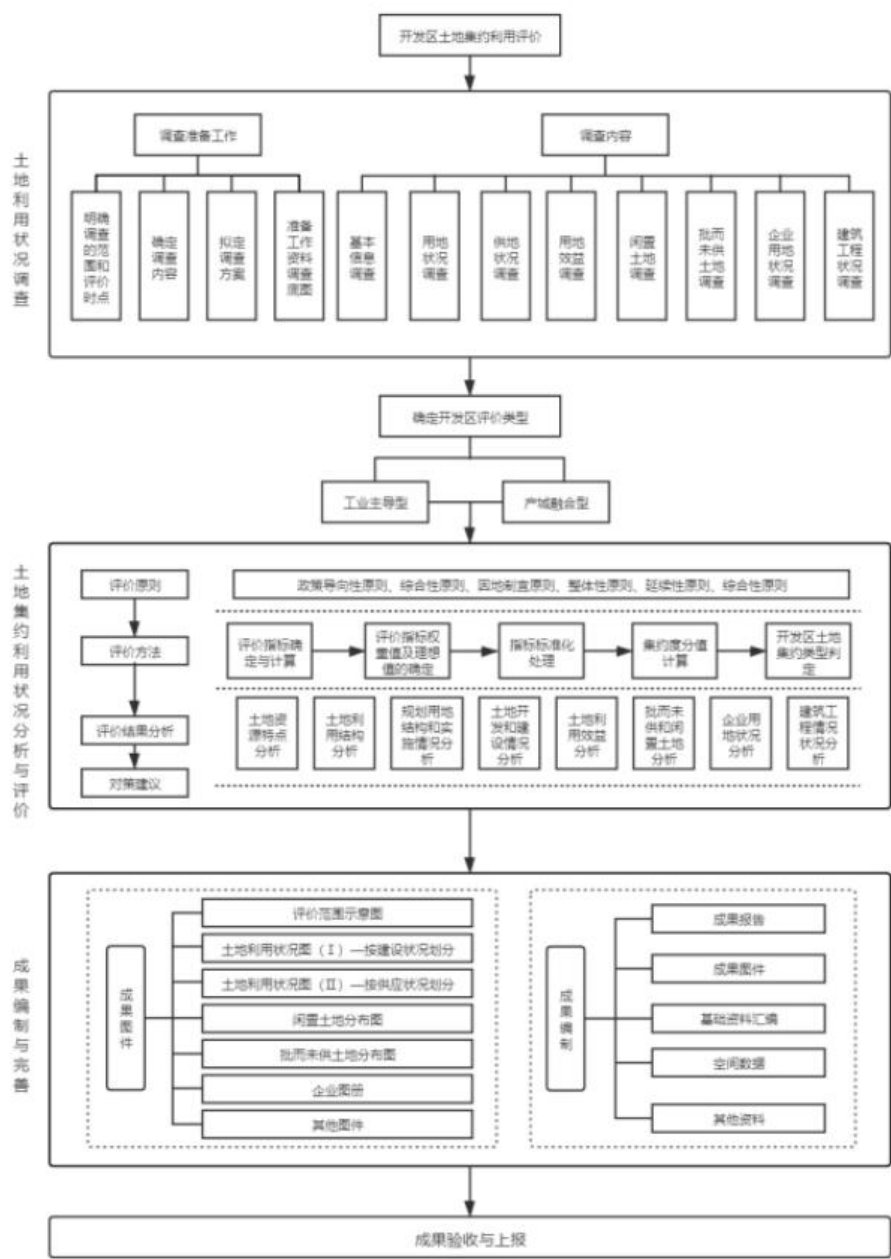


图 A. 1 开发区土地集约利用评价技术流程图

附 录 B
(规范性)
开发区土地利用状况分类及定义

B.1 开发区土地利用状况分类 I 及定义

B.1.1 发区土地利用状况分类 I

开发区土地利用现状分类 I 是指按照开发区土地开发建设状况划分形成的分类，见表B.1。

表 B.1 开发区土地利用状况分类表（I）——按建设状况划分

一级类		二级类		三级类	
类别编码	类别名称	类别编码	类别名称	类别编码	类别名称
A	已建成城镇建设用地	A1	住宅用地	—	—
		A2	工矿仓储用地	—	—
		A3	交通运输用地	A31	街巷用地
				A32	其他交通运输用地
		A4	商服用地	—	—
		A5	公共管理与公共服务用地	A51	公园与绿地
				A52	其他公共管理与公共服务用地
		A6	其他城镇建设用地	—	—
B	未建成城镇建设用地	B1	已建成农村建设用地	B11	已建成农村工矿仓储用地
				B12	其他已建成农村建设用地
		B2	其他未建成城镇建设用地	B21	已达到供地条件的其他土地
				B22	未达到供地条件的其他土地
C	不可建设土地	C1	河湖及其蓄滞洪区土地	—	—
		C2	自然、生态保护区土地	—	—
		C3	其他不可建设土地	—	—

B.1.2 开发区土地利用状况分类 I 的定义

B.1.2.1 已建成城镇建设用地（A）

截至评价时点，已经建设并通过竣工验收的国有建设用地。包括已建成的住宅用地、工矿仓储用地、交通运输用地、商服用地、公共管理与公共服务用地，以及其他城镇建设用地等。海关特殊监管区域的已建成城镇建设用地包括现状围网范围内已建成的城镇建设用地，及开发区四至范围与围网范围间的海关专属办公用地。

B.1.2.1.1 住宅用地（A1）

用于生活居住的各类房屋用地及其附属设施用地，包括普通住宅、公寓、别墅等用地。对应《第三次全国国土调查工作分类》（TD/T 1055—2019）中的城镇住宅用地（0701）。

B.1.2.1.2 工矿仓储用地（A2）

用于工业生产、物资存放、运输与配送场所的土地。对应《第三次全国国土调查工作分类》（TD/T 1055—2019）中的物流仓储用地（0508）、工业用地（0601）、采矿用地（0602）和盐田（0603），但不包括已建成农村建设用地中的上述地类。

B.1.2.1.3 交通运输用地（A3）

用于运输通行的地面线路、场站等的土地。包括港口、码头、地面运输管道和各种道路用地等。对应《第三次全国国土调查工作分类》（TD/T 1055—2019）中除农村道路（1006）以外的交通运输用地（10）。

- a) 街巷用地（A31）：公用道路（含立交桥）及行道树的用地。包括公共停车场、汽车客运站点及停车场等用地。对应《第三次全国国土调查工作分类》（TD/T 1055—2019）中的公路用地（1003）、城镇村道路用地（1004），但不包括已建成农村建设用地中的上述地类。
- b) 其他交通运输用地（A32）：除街巷用地以外其他的交通运输用地，包括《第三次全国国土调查工作分类》（TD/T 1055—2019）中的铁路用地（1001）、轨道交通用地（1002）、交通服务场站用地（1005），但不包括已建成农村建设用地中的上述地类。

B.1.2.1.4 商服用地（A4）

主要用于商业、服务业的土地。包括批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地、娱乐及其他商服用地。对应《第三次全国国土调查工作分类》（TD/T 1055—2019）中的商业服务业设施用地（05H1），但不包括已建成农村建设用地中的商服用地。

B.1.2.1.5 公共管理与公共服务用地（A5）

用于机关团体、新闻出版、科教文卫、公共设施等的土地。对应《第三次全国国土调查工作分类》（TD/T 1055—2019）中的公共管理与公共服务用地（08），但不包括已建成农村建设用地中的公共管理与公共服务用地。

- a) 公园与绿地（A51）：指公园、动物园、植物园、街心花园、广场和用于休憩、美化环境及防护的绿化用地。对应《第三次全国国土调查工作分类》（TD/T 1055—2019）中的公园与绿地（0810），但不包括已建成农村建设用地中的公园与绿地。
- b) 其他公共管理与公共服务用地（A52）：指除公园与绿地以外其他的公共管理与公共服务用地，但不包括已建成农村建设用地中的其他公共管理与公共服务用地。

B.1.2.1.6 其他城镇建设用地（A6）

除住宅用地、工矿仓储用地、交通运输用地、商服用地、公共管理与公共服务用地等以外的其他已建成的城镇建设用地。

B.1.2.2 未建成城镇建设用地（B）

已建成城镇建设用地和不可建设土地（见本规程B.1.2.3）以外的土地。包括已建成农村建设用地和其他未建成城镇建设用地。海关特殊监管区域的未建成城镇建设用地包括现状围网范围内未建成的城镇建设用地，开发区四至范围与围网范围间除海关专属办公用地、不可建设土地外的其他土地。

B.1.2.2.1 已建成农村建设用地（B1）

包括截至评价时点已建成的农村宅基地，以及农村居民点所属的街巷用地、商服用地、工矿仓储用地、公共管理与公共服务用地等农村建设用地。

- a) 已建成农村工矿仓储用地（B11）：指已建成农村建设用地中的工矿仓储用地。
- b) 其他已建成农村建设用地（B12）：指已建成农村建设用地中，除工矿仓储用地外的其他土地。

B.1.2.2.2 其他未建成城镇建设用地（B2）

除已建成城镇建设用地、不可建设土地和已建成农村建设用地以外的其他土地。包括已达到供地条件的其他土地和未达到供地条件的其他土地。

供地条件是指已经办理建设用地审批手续，至少达到通给水、通电、通路、通讯、通排水和场地平整的“五通一平”配套程度。各开发区可以根据实际，在不低于“五通一平”前提下，规定供地条件的配套程度。

- a) 已达到供地条件的其他土地（B21）：指其他未建成城镇建设用地中，已经达到供地条件的土地。
- b) 未达到供地条件的其他土地（B22）：指其他未建成城镇建设用地中，尚未达到供地条件的土地。

B.1.2.3 不可建设土地（C）

按照规划要求，或由于某些特殊原因而不可进行开发建设的土地。主要包括河湖及其蓄滞洪区土地，自然、生态保护区土地和其他不可建设土地。不可建设土地确认时，需要以有关文件或规划为依据，必要时需提交专家论证材料。

B.1.2.3.1 河湖及其蓄滞洪区土地（C1）

依据规划，属于河湖及其蓄滞洪区范围内的土地。

B.1.2.3.2 自然、生态保护区土地（C2）

依据规划，属于自然、生态保护区范围内的土地。

B.1.2.3.3 其他不可建设土地（C3）

除河湖及其蓄滞洪区土地和自然、生态保护区土地外，经论证不可进行开发建设的土地。

B.2 开发区土地利用状况分类Ⅱ及定义

B.2.1 开发区土地利用状况分类Ⅱ

开发区土地利用现状分类Ⅱ是指按照开发区土地供应状况划分形成的分类，见表B.2。

表 B.2 开发区土地利用状况分类表（Ⅱ）——按供应状况划分

一级类		二级类		三级类	
类别编码	类别名称	类别编码	类别名称	类别编码	类别名称
D	已供应国有建设用地	D1	划拨土地	—	—
		D2	有偿使用土地	D21	有偿使用且未到期土地

				D22	有偿使用且已到期但未处置土地
E	尚可供应土地	E1	尚可划拨土地	—	—
		E2	尚可有偿使用土地	E21	尚可供应工矿仓储用地
				E22	其他尚可有偿使用土地
F	不可供应土地	—	—	—	—

B.2.2 开发区土地利用状况分类 II 的定义

B.2.2.1 已供应国有建设用地（D）

通过划拨和有偿使用方式供应的国有建设用地。海关特殊监管区域的已供应国有建设用地包括现状围网范围内已供应的国有建设用地，及开发区四至范围与围网范围间的海关专属办公用地。

B.2.2.1.1 划拨土地（D1）

以划拨方式供应，并已办理划拨手续的国有建设用地。

B.2.2.1.2 有偿使用土地（D2）

以有偿使用方式供应，并已办理有偿使用手续的国有建设用地。包括通过招标、拍卖、挂牌和协议等方式有偿使用的土地，以及出租、作价入股等方式有偿使用的土地。

- a) 有偿使用且未到期土地（D21）：已经办理有偿使用手续，土地有偿使用合同尚未到期的土地。
- b) 有偿使用且已到期但未处置土地（D22）：已经办理有偿使用手续，土地有偿使用合同已到期、但尚未进行处置的土地。

B.2.2.2 尚可供应土地（E）

除已供应国有建设用地外，按照规划要求，可以供应用于开发建设的土地。包括已建成农村建设用地、其他未建成城镇建设用地中的已达到供地条件未供应土地和未达到供地条件的其他土地。海关特殊监管区域的尚可供应土地包括现状围网范围内可以供应用于开发建设的土地，及开发区四至范围与围网范围间除海关专属办公用地、不可建设土地外的其他土地。

B.2.2.2.1 尚可划拨土地（E1）

尚可供应土地中，根据规划用途，可以划拨方式供应的土地。

B.2.2.2.2 尚可有偿使用土地（E2）

尚可供应土地中，依据规划用途，可以有偿使用方式供应的土地。包括尚可通过招标、拍卖、挂牌和协议等方式有偿使用的土地。

- a) 尚可供应工矿仓储用地（E21）：尚可供应土地中，可以有偿使用方式供应、规划用途为工矿仓储用地的土地。
- b) 其他尚可有偿使用土地（E22）：尚可供应土地中，可以有偿使用方式供应、规划用途为除工矿仓储用地以外的土地。

B.2.2.3 不可供应土地（F）

按照规划要求，或由于某些特殊原因而不可供应用于开发建设的土地。对应不可建设土地（C）。

附录 C

(规范性)

工业主导型开发区土地集约利用评价指标体系及定义

C.1 一般要求

C.1.1 工业主导型开发区土地集约利用评价应计算形成土地利用集约度综合分值，简称综合分值。按照评价指标体系设置，综合分值对应的下层目标为：土地利用状况、用地效益和管理绩效。

C.1.2 评价指标分为正向相关指标和负向相关指标。正向相关指标，其数值越大，代表土地集约利用状况越佳，反之相反；负向相关指标，其数值越小，代表土地集约利用状况越佳，反之相反。

C.2 土地利用状况指标定义

土地利用状况（A）包含土地利用程度（A1）、用地结构状况（A2）和土地利用强度（A3）等三个子目标。反映评价时点的开发区土地利用现状情况。

C.2.1 土地利用程度（A1）涉及土地供应率（A11）、土地建成率（A12）和土地开发率（A13）。

C.2.1.1 土地供应率（A11）是指已供应国有建设用地面积与已达到供地条件的土地面积之比，数值以%表示。反映开发区已达到供地条件土地的供应情况，属正向相关指标。

C.2.1.2 土地建成率（A12）是指已建成城镇建设用地面积与已供应国有建设用地面积之比，数值以%表示。反映开发区已供应国有建设用地的建成状况，属正向相关指标。

C.2.1.3 土地开发率（A13）是指开发区发展方向区内已达到供地条件的土地面积与除不可建设土地以外的用地面积之比，数值以%表示。反映开发区发展方向区土地的开发状况，属正向相关指标。

C.2.2 用地结构状况（A2）涉及工业用地率（A21）。

C.2.2.1 工业用地率（A21）是指已建成城镇建设用地范围内工矿仓储用地面积与已建成城镇建设用地面积之比，数值以%表示。反映开发区已建成城镇建设用地中工矿仓储用地的比重，属正向相关指标。

C.2.3 土地利用强度（A3）涉及综合容积率（A31）、建筑密度（A32）、工业用地综合容积率（A33）、工业用地建筑系数（A34）。

C.2.3.1 综合容积率（A31）是指已建成城镇建设地上的总建筑面积与已建成城镇建设用地面积的比值，无量纲。反映开发区已建成城镇建设用地的综合利用强度，属正向相关指标。

C.2.3.2 建筑密度（A32）是指已建成城镇建设用地内的建筑基底总面积与已建成城镇建设用地面积的比值，数值以%表示。反映开发区已建成城镇建设用地的平面利用状况，属正向相关指标。

C.2.3.3 工业用地综合容积率（A33）是指已建成城镇建设用地范围内工矿仓储用地上的总建筑面积与工矿仓储用地面积之比，无量纲。反映开发区工矿仓储用地的综合利用强度，属正向相关指标。

C.2.3.4 工业用地建筑系数（A34）是指已建成城镇建设用地范围内工矿仓储用地上的建筑物构筑物基底面积、露天堆场和露天操作场地的总面积与工矿仓储用地面积之比，数值以%表示。反映开发区工矿仓储用地的平面利用状况，属正向相关指标。

C.3 用地效益指标定义

用地效益（B）包含产业用地投入产出效益（B1）子目标。反映评价时点的开发区工矿仓储用地的投入和产出状况。

C.3.1 产业用地投入产出效益（B1）涉及工业用地固定资产投资强度（B11）、工业用地产出强度（B12）和工业用地地均税收（B13）。

C.3.1.1 工业用地固定资产投资强度（B11）是指已建成城镇建设用地范围内的工业（物流）企业累计固定资产投资总额与工矿仓储用地面积之比，单位为万元/公顷。反映开发区工矿仓储用地的投入强度，属正向相关指标。

C.3.1.2 工业用地产出强度（B12）指已建成城镇建设用地范围内的工业（物流）企业总收入与工矿仓储用地面积之比，单位为万元/公顷。反映开发区工矿仓储用地的经济活动密集和产出效益，属正向相关指标。

C.3.1.3 工业用地地均税收（B13）是指已建成城镇建设用地范围内的工业（物流）企业税收总额与工矿仓储用地面积之比，单位为万元/公顷。反映开发区工矿仓储用地的经济活动强度和经济效益，属正向相关指标。

C.4 管理绩效指标定义

管理绩效（C）包含土地利用监管绩效（C1）子目标。反映开发区土地利用管理水平和效果。

C.4.1 土地利用监管绩效（C1）涉及土地闲置率（C11）和批而未供率（C12）。

C.4.1.1 土地闲置率（C11）是指已供应国有建设用地中闲置土地面积与已供应国有建设用地面积之比，数值以%表示。反映开发区土地的闲置情况，属负向相关指标。

C.4.1.2 批而未供率（C12）指已供应国有建设用地中批而未供土地面积与已批准建设用地面积之比，数值以%表示。反映开发区土地的批而未供情况，属负向相关指标。

附录 D

(规范性)

产城融合型开发区土地集约利用评价指标体系及定义

D.1 一般要求

D.1.1 产城融合型开发区土地集约利用评价应计算形成土地利用集约度综合分值，简称综合分值。按照评价指标体系设置，综合分值对应的下层目标为：土地利用状况、用地效益和管理绩效。

D.1.2 评价指标分为正向相关指标和负向相关指标。正向相关指标，其数值越大，代表土地集约利用状况越佳，反之相反；负向相关指标，其数值越小，代表土地集约利用状况越佳，反之相反。

D.2 土地利用状况指标定义

土地利用状况（A）包含土地利用程度（A1）和土地利用强度（A2）两个子目标。反映评价时点的开发区土地利用现状情况。

D.2.1 土地利用程度（A1）涉及土地供应率（A11）、土地建成率（A12）和土地开发率（A13）。

D.2.1.1 土地供应率（A11）是指已供应国有建设用地面积与已达到供地条件的土地面积之比，数值以%表示。反映开发区已达到供地条件土地的供应情况，属正向相关指标。

D.2.1.2 土地建成率（A12）是指已建成城镇建设用地面积与已供应国有建设用地面积之比，数值以%表示。反映开发区已供应国有建设用地的建成状况，属正向相关指标。

D.2.1.3 土地开发率（A13）是指开发区发展方向区内已达到供地条件的土地面积与除不可建设土地以外的用地面积之比，数值以%表示。反映开发区发展方向区土地的开发状况，属正向相关指标。

D.2.2 土地利用强度（A2）涉及综合容积率（A21）、建筑密度（A22）、工业用地综合容积率（A23）和工业用地建筑系数（A24）。

D.2.2.1 综合容积率（A21）是指已建成城镇建设用地上总建筑面积与已建成城镇建设用地面积的比值，无量纲。反映开发区已建成城镇建设用地的综合利用强度，属正向相关指标。

D.2.2.2 建筑密度（A22）是指已建成城镇建设用地内的建筑基底总面积与已建成城镇建设用地面积的比值，数值以%表示。反映开发区已建成城镇建设用地的平面利用状况，属正向相关指标。

D.2.2.3 工业用地综合容积率（A23）是指已建成城镇建设用地范围内工矿仓储用地上的总建筑面积与工矿仓储用地面积之比，无量纲。反映开发区工矿仓储用地的综合利用强度，属正向相关指标。

D.2.2.4 工业用地建筑系数（A24）是指已建成城镇建设用地范围内工矿仓储用地上的建筑物构筑物基底面积、露天堆场和露天操作场地的总面积与工矿仓储用地面积之比，数值以%表示。反映开发区工矿仓储用地的平面利用状况，属正向相关指标。

D.3 用地效益指标定义

用地效益（B）包含综合用地效益（B1）子目标。反映评价时点的开发区已建成城镇建设用地的产出状况和人口承载水平。

D.3.1 综合用地效益（B1）涉及综合地均税收（B11）、人口密度（B12）。

D.3.1.1 综合地均税收（B11）是指已建成城镇建设用地范围内的二、三产业税收总额与已建成城镇建

设用地面积之比，单位为万元/公顷。反映开发区已建成城镇建设用地的产出效益，属正向相关指标。

D.3.1.2 人口密度（B12）是指评价范围内的常住人口与已建成城镇建设用地面积之比，单位为人/公顷。反映开发区土地的人口承载水平，属正向相关指标。

D.4 管理绩效指标定义

管理绩效（C）包含土地利用监管绩效（C1）子目标。反映开发区土地利用管理水平和效果。

D.4.1 土地利用监管绩效（C1）涉及土地闲置率（C11）和批而未供率（C12）。

D.4.1.1 土地闲置率（C11）是指已供应国有建设用地中闲置土地面积与已供应国有建设用地面积之比，数值以%表示。反映开发区土地的闲置情况，属负向相关指标。

D.4.1.2 批而未供率（C12）指已供应国有建设用地中批而未供土地面积与已批准建设用地面积之比，数值以%表示。反映开发区土地的批而未供情况，属负向相关指标。

附 录 E
(规范性)

开发区土地集约利用状况调查工作用表

表 E.1 开发区基本信息调查表

填报单位（盖章）

项 目	批准范围	备 注
开发区名称		
开发区级别		
开发区审批类型		
开发区设立时间		
开发区审批单位		
开发区管理机构		
开发区管理机构地址		
开发区主导产业		
开发区依法审批土地总面积（公顷）		

表 E.2 开发区用地审批及调整情况调查表

填报单位（盖章）

项 目	时 间	调整面积（公顷）	总面积（公顷）
批准设立	年 月	—	
一次扩区或调整	年 月		
二次扩区或调整	年 月		
三次扩区或调整	年 月		
.....			
注：总面积为开发区批准、扩区或调整后的总面积。			

表 E.3 开发区土地集约利用监测统计基础数据表

填报单位（盖章）

开发区代码					
开发区名称					
省 份		市（地）		县（市、区）	
类 别	项 目		批准范围		备 注
土地利用 状况数据	土地总面积（hm ² ）				
	已批准征收土地面积（hm ² ）				
	已批准转用土地面积（hm ² ）				

	已到达供地条件的土地面积（hm ² ）		
	已供应国有建设用地面积（hm ² ）		
	已建成城镇建设用地面积（hm ² ）		
	工矿仓储用地面积（hm ² ）		
	住宅用地面积（hm ² ）		
	不可建设土地面积（hm ² ）		
	批而未供土地面积（hm ² ）		
	闲置土地面积（hm ² ）		
社会经济 状况数据	常住人口（人）		
	工业（物流）企业固定资产投资总额（万元）		
	二、三产业税收总额（万元）		
	工业（物流）企业总收入（万元）		
	工业（物流）企业税收总额（万元）		
建筑工程 状况数据	总建筑面积（万m ² ）		
	工矿仓储用地总建筑面积（万m ² ）		
	建筑基底总面积（万m ² ）		
	工矿仓储用地建筑物构筑物基底面积、露天堆场和露天操作场地面积（万m ² ）		

表 E.4 开发区土地利用状况统计表（I）——按建设状况划分

单位：公顷、%

类别		编码	批准范围		备注
			面积	比例	
开发区土地		Z		100	
1. 已建成城镇建设用地		A		100	
	住宅用地	A1			
	工矿仓储用地	A2			
	交通运输用地	A3			
	#其中：街巷用地	A31			
	商服用地	A4			
	公共管理与公共服务用地	A5			
	#其中：公园与绿地	A51			
	其他城镇建设用地	A6			
2. 未建成城镇建设用地		B		100	
	已建成农村建设用地	B1			
	#其中：已建成农村工矿仓储用地	B11			
	其他未建成城镇建设用地	B2			
	#其中：已达到供地条件的其他土地	B21			

	未达到供地条件的其他土地	B22			
3. 不可建设土地		C		100	
	河湖及其蓄滞洪区土地	C1			
	自然、生态保护区土地	C2			
	其他不可建设土地	C3			
注：数据为截至评价时点数据。					
资料来源：					

表 E.5 开发区土地利用状况统计表（II）——按供应状况划分

单位：公顷、%

类 别	编 码	批准范围		备 注
		面积	比例	
开发区土地	Z		100	
1、已供应国有建设用地	D		100	
	划拨土地	D1		
	有偿使用土地	D2		
	#其中：有偿使用且未到期土地	D21		
	有偿使用且已到期但未处置土地	D22		
2. 尚可供应土地	E		100	
	尚可划拨土地	E1		
	尚可有偿使用土地	E2		
	#其中：尚可供应工矿仓储用地	E21		
	其他尚可有偿使用土地	E22		
3. 不可供应土地	F		100	
注：数据为截至评价时点数据。				

表 E.6 开发区闲置土地统计表

单位：公顷、%

开发区名称	区块名称	闲置土地面积	占已供应国有建设用地面积比例	备注
注：数据为截至评价时点数据。				

表 E.7 开发区闲置土地情况调查表

填报单位（盖章）

单位：公顷

地块	开发区	项目	批准	土地	电子	签订	供地	约定动工	闲置	闲置	备注
----	-----	----	----	----	----	----	----	------	----	----	----

编码	名称	名称	文号	用途	监管号	日期	面积	时间	时间	原因	
注：数据为截至评价时点数据。											

表 E.8 开发区批而未供土地统计表

单位：公顷

开发区名称	区块名称	批准用地面积	已供应面积	批而未供土地面积	批而未供率	备注
合计						

表 E.9 开发区批而未供土地调查表

填报单位（盖章）

单位：公顷

地块编码	开发区名称	区块名称	批复文号	批次名称	批准日期	已供应土地面积	批而未供土地面积	备注
注：数据为截至评价时点数据。								

表 E.10 开发区建筑工程状况统计表

项目	批准范围	备注
总建筑面积		
建筑基底总面积		
工矿仓储用地上的总建筑面积		
工矿仓储用地上的建筑物构筑物基底、露天堆场和露天操作场地的总面积		
注：1. 数据为已建成城镇建设用地内的数据。		
2. 数据为截至评价时点数据。		

表 E.11 开发区用地效益情况统计表

开发区名称	区块名称	工矿仓储用地面积	工业（物流）企业			工业用地固定资产投资强度	工业用地产出强度	工业用地税收强度
			累计固定资产投资总额	总收入	税收总额			
合计								
注：数据为截至评价时点数据；								

表 E. 12 开发区可利用空间面积统计表

单位：公顷

开发区名称	区块名称	已建成城镇 建设用地面积	未建成城镇 建设用地面积	不可建设 土地面积	可利用空间面积
合计					

表 E. 13 开发区可利用空间面积统计表

单位： 公顷

开发区名称	区块名称	已建成城镇 建设用地面积	未建成城镇 建设用地面积	不可建设 土地面积	可利用空间面积
合计					

表 E. 14 开发区低效工业用地统计表

单位： 公顷

开发区名称	低效工业 用地总面积	类型1面积	类型2面积	类型3面积	……	类型12面积
合计						

表 E. 15 开发区企业情况调查表

项目				内容	备注
开发区名称			开发区代码		
企 业 基 本 情 况	企业名称				
	企业地址				
	企业规模				
	行业类别				
	行业代码				
	企业人数（人）				
	企业运行情况				
企 业 用	土地取得方式				
	土地使用权类型				
	批准面积（公顷）				

地 情 况	实际用地面积（公顷）		
	批准用途		
	实际用途		
	规划用途		
	建设状况		
企 业 投 入 产 出 情 况	预计固定资产总投资（万元）		
	实际完成累计固定资产投资（万元）		
	总收入		
	总产值（万元）		
	税收总额（万元）		
企 业 建 设 情 况	规划容积率		
	实际建成容积率		
	总建筑面积（万m ² ）		
	建筑物构筑物基底、露天堆场和露天操作场地的总面积（万m ² ）		
	建筑系数（%）		
<p>注：1. 企业地址应详细到门牌号。</p> <p>2. 行业名称和代码参照《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）填写。</p> <p>3. 企业规模填写“规上企业”或“规下企业”，划分标准为：规模以上工业企业指年主营业务收入2000万元及以上的工业法人单位。</p> <p>4. 企业运行情况填写未建成、停产或厂房废弃、半停产、正常运行。</p> <p>5. 土地取得方式：是指用地单位取得该地块的方式，国有土地按“出让”“划拨”“租赁”“授权经营”“其他”填写，集体土地按“荒地拍卖”“拨用宅基地”“拨用地承包”“集体土地入股”“其他”填写。</p> <p>6. 批准面积：指该地块的供地批准面积，按土地划拨决定书或土地出让合同等有关资料中的数据填写，无合法供地手续的填写0。</p> <p>7. 实际用地面积：指该地块的实际面积。</p> <p>8. 建设状况：按“在建”“未建”“建成”填写。</p>			

附 录 F
(规范性)

开发区土地集约利用程度评价工作用表

表 F.1 工业主导型开发区土地集约利用评价指标权重表

开发区名称	目 标	权重值	子目标	权重值	指 标	权重值
	土地利用状况		土地利用程度		土地开发率	
					土地供应率	
					土地建成率	
			用地结构状况		工业用地率	
			土地利用强度		综合容积率	
					建筑密度	
					工业用地综合容积率	
					工业用地建筑系数	
	用地效益		产业用地投入产出效益		工业用地固定资产投资强度	
					工业用地产出强度	
					工业用地地均税收	
	管理绩效		土地利用监管绩效		土地闲置率	
					批而未供率	

表 F.2 产城融合型开发区土地集约利用评价指标权重表

开发区名称	目 标	权重值	子目标	权重值	指 标	权重值
	土地利用状况		土地利用程度		土地开发率	
					土地供应率	
					土地建成率	
			土地利用强度		综合容积率	
					建筑密度	
	用地效益		产业用地投入产出效益		综合地均税收	
					人口密度	
	管理绩效		土地利用监管绩效		土地闲置率	
					批而未供率	

表 F.3 工业主导型开发区土地集约利用评价指标汇总表

开发区名称	目 标	子目标	指 标	现状值	理想值	标准化值
	土地利用状况	土地利用程度	土地开发率			
			土地供应率			
			土地建成率			
		用地结构状况	工业用地率			
		土地利用强度	综合容积率			
			建筑密度			
			工业用地综合容积率			
			工业用地建筑系数			
	用地效益	产业用地投入产出效益	工业用地固定资产投资强度			
			工业地产生出强度			
			工业用地地均税收			
	管理绩效	土地利用监管绩效	土地闲置率			
			批而未供率			

表 F.4 产城融合型开发区土地集约利用评价指标汇总表

开发区名称	目 标	子目标	指 标	现状值	理想值	标准化值
	土地利用状况	土地利用程度	土地开发率			
			土地供应率			
			土地建成率			
		土地利用强度	综合容积率			
			建筑密度			
	用地效益	产业用地投入产出效益	综合地均税收			
			人口密度			
	管理绩效	土地利用监管绩效	土地闲置率			
			批而未供率			

表 F.5 工业主导型开发区土地集约利用评价结果表

开发区名称	综合分值	目 标	集约度分值	子目标	集约度分值	指 标	标准化值
		土地利用状况		土地利用程度		土地开发率	
						土地供应率	
						土地建成率	
				用地结构状况		工业用地率	
				土地利用强度		综合容积率	
						建筑密度	

		用地效益		产业用地投入产出效益		工业用地综合容积率	
						工业用地建筑系数	
						工业用地固定资产投资强度	
						工业用地产出强度	
						工业用地地均税收	
		管理绩效		土地利用监管绩效		土地闲置率	
						批而未供率	

表 F.6 产城融合型开发区土地集约利用评价结果表

开发区名称	综合分值	目 标	集约度分值	子目标	集约度分值	指 标	标准化值
		土地利用状况		土地利用程度		土地开发率	
						土地供应率	
						土地建成率	
				土地利用强度		综合容积率	
						建筑密度	
		用地效益		产业用地投入产出效益		综合地均税收	
						人口密度	
		管理绩效		土地利用监管绩效		土地闲置率	
						批而未供率	

附 录 G
(规范性)
开发区土地集约利用潜力测算工作用表

表 G.1 结构潜力测算表

单位：%、公顷

开发区名称	已建成城镇建设用地面积	工业用地率现状值	工业用地率理想值	结构潜力

表 G.2 强度潜力测算表

单位：%、公顷

开发区名称		评价类型			
强度指标	指标对应的用地面积	强度指标现状值	强度指标理想值	强度潜力	备注
工业用地综合容积率					
工业用地建筑系数					
综合容积率					
建筑密度					

表 G.3 效益潜力测算表

填报单位（盖章）

单位：%、公顷

开发区名称		评价类型			
效益指标	指标对应的用地面积	效益指标现状值	效益指标理想值	效益潜力	备注
工业用地投入强度					
工业用地产出强度					
工业用地地均税收					
综合地均税收					

表 G.4 管理潜力测算表

填报单位（盖章）

单位：%、公顷

开发区名称	有偿使用且已到期但未处置土地面积	闲置土地面积	批而未供土地面积	可利用空间面积	管理潜力

--	--	--	--	--	--

表 G.5 土地集约利用潜力汇总表

开发区名称		评价类型	
潜力类型	潜力构成	潜力面积	备注
结构潜力	用地结构调整可增加工矿仓储用地面积		
强度潜力	提高工业用地综合容积率挖潜土地面积		
	提高工业用地建筑系数挖潜土地面积		
	提高综合容积率挖潜土地面积		
	提高建筑密度挖潜土地面积		
效益潜力	提高工业用地投入强度挖潜土地面积		
	提高工业用地产出强度挖潜土地面积		
	提高工业用地地均税收挖潜土地面积		
	提高综合地均税收挖潜土地面积		
管理潜力	有偿使用且已到期但未处置土地面积		
	闲置土地面积		
	批而未供土地面积		
	可利用空间面积		

附 录 H
(规范性)

开发区土地集约利用评价数据库属性数据结构

H.1 开发区土地集约利用评价基础信息要素

表 H.1 开发区土地集约利用评价基础信息要素分层表

序号	层名称	层代码	层要素	几何特征	属性表名	约束条件	说明
1	基本信息面	B11	面状图斑	Polygon	JBXXM	M	
2	开发区评价范围	B12	面状图斑	Polygon	KFQPJFW	M	
1	已建成城镇建设用地	B21	地类图斑	Polygon	YJCCZ	M	
2	未建成城镇建设用地	B22	地类图斑	Polygon	WJCCZ	M	
3	不可建设土地	B23	地类图斑	Polygon	BKJS	M	
4	闲置土地	B24	地类图斑	Polygon	XZTD	M	
5	批而未供土地	B25	地类图斑	Polygon	PEWG	M	
6	建筑工程状况	B26	面状图斑	Polygon	JZGC	M	
7	企业用地	B27	面状图斑	Polygon	QYYD	M	
8	低效工业用地	B28	面状图斑	Polygon	DXGYD	M	
9	可利用空间	B29	面状图斑	Polygon	KLYKJ	M	

H.2 开发区土地集约利用评价其他信息要素数据结构

表 H.2 开发区土地集约利用评价其他信息要素数据结构

要素类型	要素名称	属性表名	约束条件	备注
文本要素	开发区土地集约利用评价工作报告	PJGZBG	M	
	开发区土地集约利用评价技术报告	PJJDBG	M	
表格要素	开发区基本信息调查表	JBXXB	M	
	开发区用地审批及调整情况调查表	YDSPTXB		
	开发区土地集约利用监测统计基础数据表	JCSJB	M	
	开发区土地利用状况统计表（I）——按建设状况划分	JSZKTJB	M	
	开发区土地利用状况统计表（II）——按供应状况划分	GYZKTJB	M	
	开发区闲置土地统计表	XZTDTJB	M	
	开发区闲置土地情况调查表	XZTDDCB	M	
	开发区批而未供土地统计表	PEWGTJB	M	
	开发区批而未供土地调查表	PEWGDCB		
	开发区建筑工程状况统计表	JZGCTJB	M	

	开发区用地效益情况统计表	YDXYTJB	M	
	开发区可利用空间面积统计表	KLYKJTJB	M	
	开发区低效工业用地统计表	DXYDTJB	M	
	开发区企业情况调查表	QYDCB	M	
	工业主导型开发区土地集约利用评价指标权重表	GYZBQZB	M	
	产城融合型开发区土地集约利用评价指标权重表	CCZBQZB	M	
	工业主导型开发区土地集约利用评价指标汇总表	GYZBHZB	M	
	产城融合型开发区土地集约利用评价指标汇总表	CCZBHZB	M	
	工业主导型开发区土地集约利用评价结果表	GYPJJGB	M	
	产城融合型开发区土地集约利用评价结果表	CCPJJGB	M	
	结构潜力测算表	JGQLB	C	工业主导型必填
	强度潜力测算表	QDQLB	M	
	效益潜力测算表	XYQLB	M	
	管理潜力测算表	GLQLB	M	
	土地集约利用潜力汇总表	QLHZB	M	
图件要素	评价范围示意图	FWSYT	M	
	土地利用状况图（I）——按建设状况划分	JSZKXZT	M	
	土地利用状况图（II）——按供应状况划分	GYZKXZT	M	
	闲置土地分布图	XZTDFBT	M	
	批而未供土地分布图	PEWGFBT	M	
	可利用空间分布图	KLYKJFBT	M	
	低效工业用地分布图	DXGYDYDFBT	M	
	企业分布图	QYFBT	M	
	管理潜力分布图	GLQLFBT	M	
其他要素	基础资料汇编	JCZLHB	M	
	证明材料	ZMCL	M	
注1：约束条件取值：“M”表示必选、“C”表示条件必选。				
注2：数据分层存放，可视具体情况进行扩展。				

H.3 开发区数据库属性数据结构

表 H.3 基本信息面表（JBXXM）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
----	------	------	------	------	------	----	------	----

1	目标标识码	MBBSM	Int	10		非空	M	
2	要素代码	YS DM	Char	10		非空	M	
3	开发区代码	KFQDM	Char	254		非空	M	
4	开发区名称	KFQMC	Char	254		非空	M	
5	所在区县代码	SZQXDM	Char	254		非空	M	
6	所在区县名称	SZQXMC	Char	254		非空	M	
7	所在市名称	SZSMC	Char	254		非空	M	
8	开发区级别	KFQJB	Char	10		非空	M	
9	开发区审批类型	KFQSPLX	Char	10		非空	C	
10	开发区评价范围	KFQPJFW	Char	10		非空	M	
11	开发区设立时间	SLSJ	Char	6		非空	C	
12	开发区审批单位	SPDW	Char	60		非空	C	
13	开发区管理机构	GLJG	Char	60		非空	C	
14	开发区管理机构地址	GLJGDZ	Char	120		非空	C	
15	开发区主导产业	ZDCY	Char	120		非空	C	
16	开发区依法审批土地总面积	SPTDZMJ	Float	15	4	> 0	C	
17	开发区评价面积	KFQPJMJ	Float	15	4	> 0	M	
18	开发区评价类型	KFQPJLX	Char	10		非空	M	
19	土地开发率	TDKFL	Float	6	2	0~100	M	
20	开发区常住人口	CZRK	Int	7		> 0	M	
21	开发区工业（物流）企业固定 资产投资总额	GDZCTZZE	Float	15	2	≥ 0	M	
22	开发区二、三产业税收总额	ESCYSSZE	Float	15	2	≥ 0	M	
23	开发区工业（物流）企业总收入	GYZSR	Float	15	2	≥ 0	M	
24	开发区工业（物流）企业税收总额	GYSSZE	Float	15	2	≥ 0	M	
25	开发区工业总产值	GYZCZ	Float	15	2	≥ 1	M	
注1:所在区县代码或名称要按实际所在区县代码或名称填写，开发区跨多个区县，填写多个区县的代码或名称，以 顿号“、”分割； 2:所在市名称填写方式同上。								

表 H. 4 开发区评价范围（KFQPJFW）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	目标标识码	MBBSM	Int	10		非空	M	
2	要素代码	YS DM	Char	10		非空	M	
3	开发区代码	KFQDM	Char	254		非空	M	
4	开发区名称	KFQMC	Char	254		非空	M	
5	开发区类型	KFQLX	Char	254		非空	M	
6	主导产业	ZDCY	char	200			M	

7	区块名称	QKMC	char	100			M	
8	区块面积	QKMJ	Float	15	4	> 0	M	
9	建设用地规模	JSYDGM	Float	15	4	> 0	M	

表 H. 5 已建成城镇建设用地（YJJCZ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	目标标识码	MBBSM	Int	10		非空	M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		非空	M	
3	开发区代码	KFQDM	Char	254		非空	M	
4	开发区名称	KFQMC	Char	254		非空	M	
5	开发区评价范围	KFQPJFW	Char	10		非空	M	
6	开发区评价类型	KFQPJLX	Char	10		非空	M	
7	图斑编号	TBBH	Char	20		非空	M	
8	地类名称	DLMC	Char	100		非空	M	
9	地类代码	DLDM	Char	11		非空	M	
10	地类面积	DLMJ	Float	15	4	>0	M	
11	地类名称1	DLMC1	Char	26		非空	C	
12	地类代码1	DLDM1	Char	3		非空	C	
13	地类面积1	DLMJ1	Float	15	4	>0	C	
14	地类名称2	DLMC2	Char	26		非空	C	
15	地类代码2	DLDM2	Char	3		非空	C	
16	地类面积2	DLMJ2	Float	15	4	>0	C	
17	权属	QS	Char	4		非空	M	
18	供应时间	GYSJ	Char	6		非空	C	
19	供应类型	GYLX	Char	28		非空	M	
20	供应类型代码	GYDM	Char	3		非空	M	
21	土地招拍挂情况	TDZPG	Char	2		非空	C	
22	使用年限	SYNX	Char	6		非空	C	
23	土地使用者	TDSYZ	Char	60		非空	C	
24	总建筑面积	ZJZMJ	Float	15	4	>0	M	
25	建筑基底面积	JZJDMJ	Float	15	4	>0	M	
26	建筑物构筑物基底、露天堆场和露天操作场地的总面积	JDZMJ	Float	15	4	>0	C	
27	规划用途代码	GHDM	Char	3		非空	M	
28	规划建筑面积	GHJZMJ	Float	15	4	>0	0	
29	规划建筑基底面积	GHJDMJ	Float	15	4	>0	0	
30	规划容积率	GHRJL	Float	5	2	>0	0	

31	规划建筑密度	GHJZMD	Float	6	2	0~100	0	
32	备注	BZ	Char	200			0	

表 H. 6 未建成城镇建设用地（WJCCZ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	目标标识码	MBBSM	Int	10		非空	M	
2	要素代码	YS DM	Char	10		非空	M	
3	开发区代码	KFQDM	Char	254		非空	M	
4	开发区名称	KFQMC	Char	254		非空	M	
5	开发区评价范围	KFQPJFW	Char	10		非空	M	
6	开发区评价类型	KFQPJLX	Char	10		非空	M	
7	图斑编号	TBBH	Char	20		非空	M	
8	地类名称	DLMC	Char	26		非空	M	
9	地类代码	DLDM	Char	3		非空	M	
10	地类面积	DLMJ	Float	15	4	> 0	M	
11	土地闲置情况	TDXZQK	Char	2		非空	M	
12	权属	QS	Char	4		非空	M	
13	供应时间	GYSJ	Char	6		非空	C	
14	供应类型	GYLX	Char	28		非空	M	
15	供应类型代码	GYDM	Char	3		非空	M	
16	土地招拍挂情况	TDZPG	Char	2		非空	C	
17	使用年限	SYNX	Char	6		非空	C	
18	土地使用者	TDSYZ	Char	60		非空	C	
19	批准用途	PZYT	Char	26		非空	C	
20	批准用途代码	PZDM	Char	3		非空	C	
21	规划用途	GHYT	Char	26		非空	M	
22	规划用途代码	GHDM	Char	3		非空	M	
23	规划建筑面积	GHJZMJ	Float	15	4	> 0	0	
24	规划建筑基底面积	GHJDMJ	Float	15	4	> 0	0	
25	规划容积率	GHRJL	Float	5	2	> 0	0	
26	规划建筑密度	GHJZMD	Float	6	2	0~100	0	
27	备注	BZ	Char	200			0	

表 H. 7 不可建设土地表（BKJS）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	目标标识码	MBBSM	Int	10		非空	M	
2	要素代码	YS DM	Char	10		非空	M	
3	开发区代码	KFQDM	Char	254		非空	M	

4	开发区名称	KFQMC	Char	254		非空	M	
5	开发区评价范围	KFQPJFW	Char	10		非空	M	
6	开发区评价类型	KFQPJLX	Char	10		非空	M	
7	图斑编号	TBBH	Char	20		非空	M	
8	地类名称	DLMC	Char	26		非空	M	
9	地类代码	DLDM	Char	3		非空	M	
10	地类面积	DLMJ	Float	15	4	> 0	M	
11	权属	QS	Char	4		非空	M	
12	供应类型	GYLX	Char	28		非空	M	
13	供应类型代码	GYDM	Char	3		非空	M	
14	认定依据	RDYJ	Char	100		非空	M	
15	备注	BZ	Char	200			0	

表 H.8 企业用地表 (QYYD)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	目标标识码	MBBSM	Int	10		非空	M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		非空	M	
3	开发区代码	KFQDM	Char	254		非空	M	
4	开发区名称	KFQMC	Char	254		非空	M	
5	图斑编号	TBBH	Char	20		非空	M	
6	企业编码	QYBM	Char	10		非空	M	
7	企业名称	QYMC	Char	40		非空	M	
8	企业地址	QYDZ	Char	100		非空	0	
9	企业规模	QYGM	char	10			M	
10	行业类别	HYLB	Char	254		非空	M	
11	行业代码	HYDM	Char	4		非空	M	
12	企业人数	QYRS	Int	6		> 0	M	
13	企业运行情况	QYXXQK	char	254		非空	M	
14	土地取得方式	TDQDFS	char	254		非空	M	
15	土地使用权类型	TDSYQLX	char	254		非空	M	
16	批准面积	PZMJ	Float	15	4	≥ 0	M	
17	企业用地面积	QYYDMJ	Float	15	4	≥ 0	M	
18	所属评价范围	SSPJFW	Char	10		非空	M	
19	批准用途	PZYT	char	254		非空	M	
20	实际用途	SJYT	char	254		非空	M	
21	规划用途	GHYT	char	254		非空	M	
22	建设状态	JSZT	char	254		非空	M	

23	预计固定资产总投资	YJZTZ	Float	15	2	≥ 0	M	
24	实际完成累计固定资产投资	WCTZ	Float	15	2	≥ 0	M	
25	总收入	ZSR	Float	15	2	≥ 0	M	
26	总产值	ZCZ	Float	15	2	≥ 0	M	
27	税收总额	SSZE	Float	15	2	≥ 0	M	
28	规划容积率	GHRJL	Float	5	2	≥ 0	M	
29	容积率	RJL	Float	5	2	≥ 0	M	
30	总建筑面积	ZJZMJ	Float	15	4	≥ 0	M	
31	建筑物构筑物基底、露天堆场和露天操作场地的总面积	JDZMJ	Float	15	2	≥ 0	M	
32	建筑系数	JZXS	Float	6	2	0~100	M	
33	是否高新企业	SFGXQY	char	10			M	
34	备注	BZ	Char	200			0	

表 H.9 建筑工程状况矢量表（JZGC）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	开发区名称	KFQMC	Char	254			M	
2	开发区代码	KFQDM	Char	254			M	
3	用地单位	YDDW	Char	20			M	
4	类型	LX	Char	20			M	
5	用途	YT	Char	20			M	
6	建筑基底面积	JZJDMJ	Float	15	4	>0	M	
7	建筑物层数	JZWCS	Int	5		>1	M	
8	总建筑面积	ZJZMJ	Float	15	4	>2	M	
9	露天堆场操作场总面积	LTZMJ	Float	15	4	>3	M	
10	备注	BZ	Char	30			0	

表 H.10 闲置土地矢量表（XZTD）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	地块编码	DKID	Int	10			M	
2	开发区名称	KFQMC	Char	254			M	
3	开发区代码	KFQDM	Char	254			M	
4	项目名称	XMMC	Char	50			M	
5	批准文号	PZWH	Char	30			M	
6	土地用途	TDYT	Char	10			M	
7	电子监管号	DZJGH	Char	30			M	
8	签订日期	QDRQ	Date	10			M	
9	供地面积	GDMJ	Float	15	4	>0	M	

10	约定动工时间	YDDGSJ	Char	10			M	
11	闲置时间	XZSJ	Char	10			M	
12	闲置原因	XZYY	Char	30			M	
13	备注	BZ	Char	50			0	

表 H.11 批而未供矢量表（PEWG）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	地块编码	DKID	Int	10			M	
2	开发区名称	KFQMC	Char	254			M	
3	开发区代码	KFQDM	Char	254			M	
4	批复文号	PFWH	Char	30			M	
5	批次名称	PCMC	Char	30			M	
6	批准日期	PZRQ	Char	10			M	
7	批准面积	PZMJ	Float	15	4	>0	M	
8	批而未供面积	PEWGMJ	Float	15	4	>0	M	
9	备注	BZ	Char	30			0	

表 H.12 用地空间矢量表（YDKJ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	目标标识码	MBBSM	Int	10		非空	M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		非空	M	
3	开发区名称	KFQMC	Char	254		非空	M	
4	开发区代码	KFQDM	Char	254		非空	M	
5	区块名称	QKMC	Char	30		非空	M	
6	地块面积	DKMJ	Float	15	4	>0	M	
7	集中连片	JZLP	Char	20		非空	M	
8	备注	BZ	Char	30			0	

表 H.13 低效工业用地矢量表（DXYD）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	地块编码	DKID	Int	10			M	
2	开发区名称	KFQMC	Char	254			M	
3	开发区代码	KFQDM	Char	254			M	
4	低效类型	DXLX	Char	50			M	
5	低效工业用地面积	DXYDMJ	Float	15	4	>0	M	
6	企业名称	QYMC	Char	254				
7	行业类别	HYLB	Char	254			M	
8	行业代码	HYDM	Char	30			M	

9	项目名称	XMMC	Char	254			M	
10	备注	BZ	Char	254			0	

附 录 I
(规范性)

开发区土地集约利用评价成果技术报告编制要求

1.1 开发区土地利用状况调查分析要求

1.1.1 开发区概况

概述开发区区位、自然条件、发展历程、经济社会发展情况及发展规划，重点说明经依法审批界线的用地范围、面积及其变化等基本情况。

1.1.2 调查要点说明

说明用地调查的内容、步骤、方法、资料来源和途径及调查结果，并根据用地调查实际情况，对关键技术环节、数据质量进行重点分析。

1.1.3 土地资源特点分析

分析开发区可利用的土地资源以及不可建设土地的基本特点。

1.1.4 现状土地利用结构分析

对工矿仓储用地、住宅用地、商服用地、公共管理与公共服务用地、公园与绿地等用地比重进行分析，综合得出已建成城镇建设用地的土地利用结构特点。

1.1.5 开发区土地利用效益分析

分析开发区已建成城镇建设用地、工矿仓储用地的投入产出状况及人口承载水平。

1.1.6 开发区土地管理绩效分析

对开发区土地有偿使用情况、通过招拍挂方式出让土地情况、累计有偿使用土地到期及处置情况、闲置土地情况、批而未供土地情况和低效工业用地情况等进行分析，重点分析开发区土地集约利用的主要途径和管理措施。

1.1.7 开发区企业用地分析

分析企业用地的达标情况、经验与不足。

1.1.8 开发区可利用空间分析

针对开发区内可利用土地空间等进行分析。

1.1.9 评价工作中其他相关内容的说明

涉及不可建设土地确认依据、数据剥离方法等

1.2 开发区土地集约利用程度评价分析要求

1.2.1 评价类型确定

根据用地调查结果，结合开发区批准范围土地利用结构分析，综合确定开发区评价类型。

1.2.2 阐述程度评价过程

包括指标现状值计算，目标、子目标和指标权重的确定，指标理想值测算过程、确定方法和结果，指标标准化处理，土地利用集约度分值计算，以及技术处理过程中需要说明的其他事项等。

1.2.3 评价结果分析

主要阐述开发区评价范围内的土地集约利用水平，明确开发区集约利用类型，对土地集约利用状况变化及历年变化等情况进行分析，明确开发区在集约用地方面存在的主要问题和产生原因。

1.3 开发区土地集约利用潜力测算分析要求

- a) 阐述潜力测算过程。包括各类潜力测算方法，以及技术处理过程中需要说明的其他事项等。
- b) 潜力测算结果分析。分析各类潜力的规模和分布，以及挖潜的途径和可能性等。

1.4 开发区土地集约利用评价综合分析要求

结合用地调查、程度评价、潜力测算与分析等结果，开展开发区土地集约利用评价综合分析。主要内容应包括：

- a) 总结开发区土地集约利用与管理的特点和存在问题；
- b) 从土地利用和管理角度，阐述评价结果的应用途径；
- c) 针对性地提出促进开发区土地集约利用的对策建议。

1.5 特殊情况说明与分析要求

对调查评价工作中涉及的数据采集与处理、数据整合与转换、理想值确定依据、评价结果异常及其他需要解释的情形进行说明与分析。

附 录 J
(规范性)
开发区土地集约利用评价图件绘制

表J. 1至表J. 9对开发区土地集约利用评价成果图件的要素表达图式进行了规定。

表 J. 1 土地利用状况图（1）——按建设状况划分要素表达图式




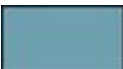





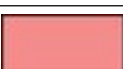


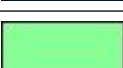
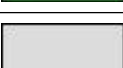
表达要素	表达图式		
	图式符号	RGB	CMYK
住宅用地		RGB (0, 0, 0) RGB (255, 230, 25)	CMYK (0, 0, 0, 100) CMYK (0, 11, 92, 0)
工矿仓储用地		RGB (0, 0, 0) RGB (160, 110, 70)	CMYK (0, 0, 0, 100) CMYK (24, 55, 71, 22)
街巷用地		RGB (0, 0, 0) RGB (175, 175, 175)	CMYK (0, 0, 0, 100) CMYK (35, 25, 24, 4)
其他交通运输用地		RGB (0, 0, 0) RGB (110, 160, 175)	CMYK (0, 0, 0, 100) CMYK (60, 18, 23, 8)
商服用地		RGB (0, 0, 0) RGB (230, 50, 50)	CMYK (0, 0, 0, 100) CMYK (1, 89, 86, 0)
公园与绿地		RGB (0, 0, 0) RGB (0, 205, 0)	CMYK (0, 0, 0, 100) CMYK (63, 0, 99, 0)
其他公共管理与 公共服务用地		RGB (0, 0, 0) RGB (255, 115, 35)	CMYK (0, 0, 0, 100) CMYK (0, 67, 90, 0)
其他城镇建设用地		RGB (0, 0, 0) RGB (220, 100, 120)	CMYK (0, 0, 0, 100) CMYK (8, 73, 33, 1)
已建成农村工矿仓储用地		RGB (0, 0, 0) RGB (210, 160, 120)	CMYK (0, 0, 0, 100) CMYK (15, 41, 51, 4)
其他已建成农村建设用地		RGB (0, 0, 0) RGB (245, 140, 140)	CMYK (0, 0, 0, 100) CMYK (1, 57, 31, 0)
已达到供地条件的其他土地		RGB (0, 0, 0) RGB (210, 255, 115)	CMYK (0, 0, 0, 100) CMYK (22, 0, 67, 0)
未达到供地条件的其他土地		RGB (0, 0, 0) RGB (175, 220, 150)	CMYK (0, 0, 0, 100) CMYK (34, 0, 54, 0)
河湖及其蓄滞洪区土地		RGB (0, 0, 0) RGB (115, 225, 255)	CMYK (0, 0, 0, 100) CMYK (46, 0, 7, 0)
自然、生态保护区土地		RGB (0, 0, 0) RGB (135, 255, 150)	CMYK (0, 0, 0, 100) CMYK (39, 0, 49, 0)
其他不可建设土地		RGB (0, 0, 0) RGB (220, 220, 220)	CMYK (0, 0, 0, 100) CMYK (16, 11, 11, 0)

表 J.2 土地利用状况图（II）——按供应状况划分要素表达图式

表达要素	表达图式		
	图式符号	RGB	CMYK
划拨土地		RGB (0, 0, 0) RGB (190, 210, 255)	CMYK (0, 0, 0, 100) CMYK (28, 14, 0, 0)
有偿使用且未到期土地		RGB (0, 0, 0) RGB (255, 210, 125)	CMYK (0, 0, 0, 100) CMYK (1, 21, 58, 0)
有偿使用且已到期 但未处置土地		RGB (0, 0, 0) RGB (220, 140, 170)	CMYK (0, 0, 0, 100) CMYK (12, 55, 7, 1)
尚可划拨土地		RGB (0, 0, 0) RGB (200, 250, 255)	CMYK (0, 0, 0, 100) CMYK (18, 0, 6, 0)
尚可供应工矿仓储用地		RGB (0, 0, 0) RGB (240, 150, 105)	CMYK (0, 0, 0, 100) CMYK (1, 52, 58, 0)
其他尚可有偿使用土地		RGB (0, 0, 0) RGB (255, 125, 125)	CMYK (0, 0, 0, 100) CMYK (0, 61, 39, 0)
不可供应土地		RGB (0, 0, 0) RGB (200, 200, 200)	CMYK (0, 0, 0, 100) CMYK (25, 17, 17, 1)

表 J.3 闲置土地分布图要素表达图式

表达要素	表达图式		
	图式符号	RGB	CMYK
闲置土地		RGB (0, 0, 0) RGB (255, 75, 75)	CMYK (0, 0, 0, 100) CMYK (0, 78, 67, 0)
其他土地		RGB (0, 0, 0) RGB (220, 220, 220)	CMYK (0, 0, 0, 100) CMYK (16, 11, 11, 0)

表 J.4 批而未供土地分布图要素表达图式

表达要素	表达图式		
	图式符号	RGB	CMYK
批而未供土地		RGB (0, 0, 0) RGB (255, 0, 200)	CMYK (0, 0, 0, 100) CMYK (0, 100, 22, 0)
其他土地		RGB (0, 0, 0) RGB (220, 220, 220)	CMYK (0, 0, 0, 100) CMYK (16, 11, 11, 0)

表 J. 5 可利用空间分布图要素表达图式

表达要素	表达图式		
	图式符号	RGB	CMYK
可利用空间		RGB (85, 255, 0) RGB (255, 0, 200)	CMYK (67, 0, 100, 0) CMYK (0, 100, 22, 0)
其他土地		RGB (0, 0, 0) RGB (220, 220, 220)	CMYK (0, 0, 0, 100) CMYK (16, 11, 11, 0)

表 J. 6 低效工业用地分布图要素表达图式

表达要素	表达图式		
	图式符号	RGB	CMYK
低效工业用地		RGB (0, 0, 0) RGB (255, 115, 35) RGB (0, 0, 0)	CMYK (0, 0, 0, 100) CMYK (0, 67, 90, 0) CMYK (0, 0, 0, 100)
企业用地		RGB (0, 0, 0) RGB (210, 145, 135) RGB (0, 0, 0)	CMYK (0, 87, 99, 0) CMYK (15, 50, 36, 4) CMYK (0, 0, 0, 100)
工矿仓储用地		RGB (0, 0, 0) RGB (160, 110, 70)	CMYK (0, 0, 0, 100) CMYK (24, 55, 71, 22)
其他土地		RGB (0, 0, 0) RGB (220, 220, 220)	CMYK (0, 0, 0, 100) CMYK (16, 11, 11, 0)

表 J. 7 企业分布图要素表达图式

表达要素	表达图式		
	图式符号	RGB	CMYK
企业用地		RGB (0, 0, 0) RGB (210, 145, 135) RGB (0, 0, 0)	CMYK (0, 87, 99, 0) CMYK (15, 50, 36, 4) CMYK (0, 0, 0, 100)
其他土地		RGB (0, 0, 0) RGB (220, 220, 220)	CMYK (0, 0, 0, 100) CMYK (16, 11, 11, 0)

表 J. 8 管理潜力分布图要素表达图式

表达要素	表达图式		
	图式符号	RGB	CMYK
有偿使用且已到期 但未处置土地		RGB (0, 0, 0) RGB (220, 140, 170)	CMYK (0, 0, 0, 100) CMYK (12, 55, 7, 1)



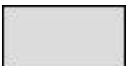
闲置土地		RGB (0, 0, 0) RGB (255, 75, 75)	CMYK (0, 0, 0, 100) CMYK (0, 78, 67, 0)
批而未供土地		RGB (0, 0, 0) RGB (255, 0, 200)	CMYK (0, 0, 0, 100) CMYK (0, 100, 22, 0)
其他土地		RGB (0, 0, 0) RGB (220, 220, 220)	CMYK (0, 0, 0, 100) CMYK (16, 11, 11, 0)

表 J.9 其他要素表达图式

表达要素	表达图式		
	图式符号	RGB	CMYK
国界		RGB (0, 0, 0)	CMYK (0, 0, 0, 100)
未定国界		RGB (0, 0, 0)	CMYK (0, 0, 0, 100)
省、自治区、直辖市界		RGB (0, 0, 0)	CMYK (0, 0, 0, 100)
地区、州、地级市、盟界		RGB (0, 0, 0)	CMYK (0, 0, 0, 100)
县、区、县级市、旗界		RGB (0, 0, 0)	CMYK (0, 0, 0, 100)
乡、镇、街道界		RGB (0, 0, 0)	CMYK (0, 0, 0, 100)
村界		RGB (0, 0, 0)	CMYK (0, 0, 0, 100)
省级政府驻地		RGB (0, 0, 0)	CMYK (0, 0, 0, 100)
地市政府驻地		RGB (0, 0, 0)	CMYK (0, 0, 0, 100)
区县政府驻地		RGB (0, 0, 0)	CMYK (0, 0, 0, 100)
乡镇政府驻地		RGB (0, 0, 0)	CMYK (0, 0, 0, 100)
村		RGB (0, 0, 0)	CMYK (0, 0, 0, 100)

开发区管委会		RGB (0, 0, 0) RGB (255, 0, 0)	CMYK (0, 0, 0, 100) CMYK (0, 87, 99, 0)
开发区批准范围界线		RGB (255, 0, 0)	CMYK (0, 87, 99, 0)
海关特殊监管区域界线		RGB (60, 80, 150)	CMYK (91, 67, 7, 2)
地类界		RGB (0, 0, 0)	CMYK (0, 0, 0, 100)
高速公路		RGB (150, 100, 50)	CMYK (25, 57, 83, 27)
国道		RGB (0, 0, 0)	CMYK (0, 0, 0, 100)
铁路用地（线状）		RGB (178, 170, 176)	CMYK (33, 29, 21, 4)
河流水系		RGB (0, 120, 200) RGB (150, 240, 225)	CMYK (91, 41, 0, 0) CMYK (33, 0, 19, 0)